Voorgenomen verkoop van een perceel grond door de gemeente Dronten nabij Galjoenstraat 109 te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond, hierna te noemen “het perceel”, gelegen nabij appartementencomplex De Werf, aan de Galjoenstraat 8251 XW te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A nummer 9944 (ged.), groot circa 40 m² te verkopen aan Stichting Oost Flevoland Woondiensten (OFW) ten behoeve van de realisatie van een stalling voor scootmobielen en driewielfietsen.

Met het sluiten van een koopovereenkomst voor deze grond wordt hieraan uitvoering gegeven.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is OFW de enige serieus gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente voor aankoop van het perceel, dit om de navolgende redenen:

1. OFW is eigenaar van appartementencomplex De Werf;
2. De Werf is een appartementencomplex met huurappartementen uitsluitend bestemd voor senioren;
3. Veel bewoners van De Werf zijn voor hun mobiliteit afhankelijk van een scootmobiel of driewielfiets;
4 Op basis van de geldende omgevingswet is het verboden om in een woongebouw scootmobielen of driewielfietsen te parkeren in de vluchtroute;
5. OFW wil hun huurders de gelegenheid bieden om scootmobielen en driewielfietsen overdekt en veilig te stallen;
6. Met het realiseren van een stalling naast het appartementencomplex wordt voorkomen dat scootmobielen en driewielfietsen in de openbare ruimte worden gestald;
7. OFW draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de realisatie, het beheer en het onderhoud van de nieuw te realiseren stalling;
8 het betreft een relatief klein perceel grond (circa 40 m²) welk in beginsel onbruikbaar is voor een derde.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor het voornoemde perceel, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het

niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest). Indien het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
t.a.v. afdeling Grondzaken
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
Onder vermelding van “Bezwaar koopovereenkomst grond nabij appartementencomplex De Werf”.

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot de voorgenomen verkoop met betrekking tot het voornoemde perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het sluiten van de overeenkomst overgaan

Dronten, 11-11-2026

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben