Voorgenomen pacht van een perceel grond door de gemeente Dronten nabij Rendierweg ongenummerd

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond gelegen nabij de Rendierweg te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie B nummer 2944, groot circa 37.740 m² (opnieuw) te verpachten aan de maatschap Van Daele te Dronten.

Met het sluiten van een pachtovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan de (tijdelijke) verpachting van grond.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten komt de maatschap Van Daele als enig serieus gegadigde in aanmerking voor het sluiten van een pachtovereenkomst. Dit om de navolgende reden:

1. Het perceel wordt reeds jarenlang door de pachter gepacht.
2. De pachter heeft zelf jarenlang een investering gedaan om de grond om te ploegen naar ‘biologische’ grond;
3. Op grond van een uitspraak van de rechtbank Noord-Holland (ECLI:NL:RBNHO:2022:7046) kan in beginsel een investering op (bijvoorbeeld) een perceel grond dienen als een objectief, redelijk en toetsbaar criterium om een (pacht)overeenkomst te verlengen.

Uit het hiervoor genoemde argument, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van een objectief, redelijk en toetsbare criterium, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een pachtovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor voornoemd perceel, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest). Indien het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
t.a.v. afdeling Grondzaken
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
Onder vermelding van “Verpachting perceel nabij Rendierweg”.

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot de voorgenomen verpachting van voornoemd perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het sluiten van de overeenkomst overgaan

Dronten, 04-11-2026

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben