

# Voorgenomen verkoop gebouw (en perceel) gelegen aan de Wisentweg 12J, 8251 PC te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om het gebouw (en perceel), gelegen aan de Wisentweg 12J, 8251 PC te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie B, nummer 1840, groot 1000 m2 ('Perceel'), te verkopen en daarbij een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Warmonderhof.

De gemeente heeft een beoordeling gedaan van de in haar eigendom zijnde gebouwen. Uit deze beoordeling is naar voren gekomen dat het gebouw gelegen aan de Wisentweg 12J, 8251 PC te Dronten, niet langer aangemerkt wordt als strategisch vastgoedbezit. Dit heeft dan weer tot gevolg dat de gemeente het gebouw (met perceel) wil gaan verkopen en zij is vervolgens gesprekken aangegaan met Stichting Warmonderhof.

Naar het oordeel van de gemeente is Stichting Warmonderhof de enige serieuze gegadigde is en wel om de volgende redenen:

- 1) Op grond van een eerder met de Stichting Warmonderhof bedongen contractuele verplichting is de gemeente verplicht om bij een voorgenomen verkoop van het perceel, Stichting Warmonderhof als eerste in de gelegenheid te stellen om een aanbod tot koop te doen (zogenaamd "voorkeursrecht van koop"); en
- 2) Daarnaast is Stichting Warmonderhof de erfpachter van het naastgelegen perceel, waar een plantsoen, groenstroken en o.a. wandelpaden in stand worden gehouden, die weer ten behoeve is van het gebouw dat de gemeente nu wil gaan verkopen. Op grond van de bestaande grondpositie en in combinatie met een doelmatig gebruik van de gronden, is de Stichting Warmonderhof de enige serieuze gegadigde voor de verwerving van het gebouw en het perceel.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang gezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten.

## Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor voornoemd perceel, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link ([www.dronten.nl/didam-arrest](http://www.dronten.nl/didam-arrest)). Indien het invullen van het formulier via de link ([www.dronten.nl/didam-arrest](http://www.dronten.nl/didam-arrest)) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten  
t.a.v. afdeling Grondzaken  
Postbus 100  
8250 AC DRONTEN  
Onder vermelding van “Verkoop gebouw en perceel Wisentweg 12J te Dronten”.

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot de voorgenomen verkoop met betrekking tot voornoemd perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het sluiten van de overeenkomst overgaan

Dronten, 9 september 2026

Het college van Dronten,  
secretaris, drs. R. Hammenga  
burgemeester, drs. J.P. Gebben