

Voorgenomen grondverkoop door de gemeente Dronten

De gemeente Dronten is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Oost Flevoland Woondiensten (hierna te noemen OFW) voor het verkopen van grond.

OFW wil 35 nieuwbouwwoningen realiseren voor de sociale sector in de Graafschap te Biddinghuizen. Het gaat om het perceel kadastraal bekend, gemeente Dronten, sectie D, nummer 3194 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van circa 2391 m², 1323 m² en 1025 m² tezamen 4739 m².

- **Vanuit de Wet versterking regie volkshuisvesting (per 1 juli 2026 in werking getreden) is voor betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen vastgesteld dat 2/3 van alle nieuwbouwwoningen betaalbaar moeten zijn voor lage- en middeninkomens, waarvan 30% bestaat uit sociale huur.**
- **In de prestatieafspraken tussen gemeente/OFW en HBV 2026-2029 staat opgenomen dat we samen inspelen op groeiende en veranderende vraag naar sociale huurwoningen. Hiervoor streven we samen naar een meerjarige substantiële groei van de sociale huurvoorraad.**
- **OFW is binnen gemeente Dronten de enige actieve toegelaten instelling voor de realisatie en beheer van sociale huurwoningen. Hierbij wordt een verplichting opgelegd dat de te realiseren sociale huurwoningen voor een langere periode van minimaal 25 jaar verhuurd moet worden als sociale huurwoningen;**
- **De verkoop van de grond is bedoeld om de bouw van 35 sociale huurwoningen mogelijk te maken. Het betreft hier dus een volledig sociaal programma.**

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang gezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor voornoemde percelen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest). Indien het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
t.a.v. afdeling Grondzaken
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
Onder vermelding van "Verkoop grond aan OFW".

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot het vestigen van het recht van opstal met betrekking tot voornoemd perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het vestigen overgaan.

Dronten, 10-09-2026

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben