



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1.	TENAAMSTELLING	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
2.	AANVRAAG	6
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	6
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	7
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING	10
3.1.	ALGEMEEN	10
3.2.	BODEMPROFIEL	10
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	10
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	11
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING	13
4.1.	GRONDWATERSTAND	13
4.2.	GEOHYDROLOGIE	13
4.3.	ARCHEOLOGIE	14
4.4.	ECOLOGIE	15
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	15
4.6.	OMWONENDEN	16
5.	OVERIGE GEGEVENS	16
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	16
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG	17

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Gemeente Dronten

Adres: De Rede 1

Postcode en plaats: 8251 ER Dronten

Telefoonnummer: 14 0321

Mobiel: N.v.t.

E-mail: gemeente@dronten.nl

SBI-code: 8411

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: N.v.t.

Adres: N.v.t.

Postcode en plaats: N.v.t.

Telefoonnummer: N.v.t.

Mobiel: N.v.t.

E-mail: N.v.t.

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

1

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: Hanzekwartier te Dronten
- Adres: Hanzespoor, De Noord en Nijverheidsweg

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
DTN01	A	417	DTN01-A-417
DTN01	A	10126	DTN01-A-10126
DTN01	A	2963	DTN01-A-2963
DTN01	A	10170	DTN01-A-10170
DTN01	A	9954	DTN01-A-9954
DTN01	A	9962	DTN01-A-9962
DTN01	A	9851	DTN01-A-9851
DTN01	A	9849	DTN01-A-9849

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en):	bijlage 2
Uittreksel kadastrale legger(s):	bijlage 3
Situatietekening(en):	bijlage 4, 5 en 6

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgroning zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen:

- *ten zuiden van Koppelspoorpad*
- *ten noorden van Peterhof*
- *ten westen van De Noord*
- *ten oosten van de Lage vaart*

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt:

Perceel 1: x = 177299.382	y = 504889.903
Perceel 2: x = 117332.089	y = 504832.530
Perceel 3: x = 117430.874	y = 504761.605
Perceel 4: x = 117531.635	y = 504923.417
Perceel 5: x = 177566.142	y = 504949.460
Perceel 6: x = 177565.395	y = 504848.310
Perceel 7: x = 177535.597	y = 504828.807
Perceel 8: x = 177534.548	y = 504804.063

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen. *Zie bijlage 9, 10 en 11 (directieleden De Noord B.V. eigendom van Mateboer/Bouwsaam)*

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
----------	------------------------	--------------------

Dronten	Uitwerkings- en wijzigingsplan Dronten Havenkade (fase 2) d.d. 16-07-2024	Wonen
Dronten	Dronten – Hanzekwartier – De Noord 53-59 (D2044) d.d. 09- 04-2024	Gemengd
Dronten	Hanzekwartier (2040) d.d. 26- 06-2015	Verkeer

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning
- ~~Het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning~~
 - ~~○ Zo ja, geef hieronder de naam, het zaakkenmerk en de datum van de vergunning.~~

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 31-08-2026

Einde ontgroning: 01-05-2027

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Tijdens het werk worden sleuven ontgraven t.b.v. het aanbrengen van rioolleidingen en uitstroomvoorzieningen. En er wordt grond ontgraven t.b.v. aanbrengen zandbed voor bestratingen en grondverbetering t.b.v. beplantingen.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)					
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)					
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					
Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing	z.s.m.	Melding	Lozing grondwater in watergang	In voorbereiding	N.v.t.
	Lozing	07-05-2026	Vergunning	Lozing oppervlakte water	In afwachting	N.v.t.
	Onttrekking	z.s.m.	Melding	Onttrekking grondwater t.b.v. bemaling	In voorbereiding	N.v.t.
	Watervergunning	07-05-2026	Vergunning	Aanbrengen uitstroomvoo rziening	In afwachting	N.v.t.

	Gebruik waterstaatswerk					
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Lozing					
	Onttrekking					

Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit ¹					
	Erfgoed / archeologie					
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Ja

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?

Elektra laagspanning, elektra middenspanning, gasleidingen hoge druk, gasleidingen lage druk, waterleidingen, persleiding, datakabels

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 36.500 m².

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is 3,70 meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is ca. -3,30 meter.

Bijvoegen als bijlage:

Dwarsprofiel(en): *bijlage 7 en 8*

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
-3,30	-4,27	Zand, matig fijn, zwak ziltig, grijsbruin
-4,27	-5,27	Klei, zwak ziltig, neutraalgrijs
-5,27	-6,27	Veen, donkerbruin
-6,27	-7,00	Zand, zeer fijn, zwak ziltig, neutraal geelgrijs

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

3.3. Oppervlakedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof is:

~~Beton en metselzand: ... m³~~

~~Kalksteenzand: ... m³~~

(Ophoog)zand: 31871 m³

Klei: 7165 m³

Veen: 870 m³

~~Anders (specificeer): ... m³~~

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

~~Beton en metselzand: ... m³~~

~~Kalksteenzand: ... m³~~

(Ophoog)zand: 11.841 m³

Klei: 4145 m³

Veen: 870 m³

~~Anders (specificeer): ... m³~~

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

De grond wordt verwerkt in een tijdelijk depot in afwachting op partijkeuringen. Daarna wordt de grond afgevoerd door de aannemers. Deels buiten Flevoland, deels mogelijk binnen Flevoland.

Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

Zand voor ophoging (klasse natuur/landbouw): 6540 m³

Zand voor zandbed (klasse natuur/landbouw): 2780 m³

Drainzand (klasse natuur/landbouw): 53 m³

Bomengranulaat (Heicom met RAG-certificaat): 190 m³

Klei: 110 m³ (gekeurde grond vanuit gemeentelijk depot)

Teel- of tuinaarde (Heicom met RAG-certificaat): 565 m³

3.3.4. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Een deel van het terrein is dan bouwrijp en een deel is dan woonrijp.

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

Volgens de huidige planning wordt vanaf week 36 (31-08-2026) aangevangen met ontgraven van rioolsleuven voor riolering fase 1 (bij De Noord en Hanzespoor). Deze fase moet volgens de planning eind week 38 afgerond worden. Daarna worden rioolsleuven ontgraven voor riolering fase 2 (De Noord) en fase 3 (Hanzespoor). Vanaf week 39 wordt ook aangevangen met het ontgraven van sleuven in het gebied rond de Nijverheidsweg.

Het ontgraven van het terrein rond Hanzespoor en De Noord zal naar verwachting gebeuren vanaf week 38. Het ontgraven van het terrein rond Nijverheidsweg zal gebeuren vanaf week 39.

De werkzaamheden en de fasering zijn weergegeven op bijlage 18.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgroning?

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is *2,40 m* minus het maaiveld.

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is *1,40 m* minus het maaiveld.

Het polderpeil is *-6,20 m*, of zomerpeil is *-6,20 m* en winterpeil is *-6,20 m* ten opzichte van NAP.

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgroning een ~~bouwputbemaling~~ / bronbemaling / ~~open bemaling~~ of andere ~~vorm van drooglegging~~* worden toegepast?

* : weghalen/doorstregen wat niet van toepassing is

Ja

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang?

Het deel bij Fase 2 Nijverheidsweg 60-80 m³/uur voor 15 weken vanaf week 36.

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgroning oppervlaktewater ontstaan of veranderen?

Nee

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil ... meter ten opzichte van NAP.

N.v.t.

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgroning.

Bijvoegen als bijlage:

Geohydrologisch onderzoek:

bijlage n.v.t.

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgronding:

Volledige stabiliteit

Tijdens de ontgronding:

Grondafschuiving wordt niet verwacht i.v.m. rioolsleuven ontgraven met talud van max 1:1 en sleufbekisting.

Na de ontgronding / na afwerking:

Opnieuw volledige stabiliteit.

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is

Archeologievrij

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn *negatief*

Archeologische beleidskaart van de gemeente *zie bijlage 16*

Verdere aanvullingen zijn *n.v.t.*

Bijvoegen als bijlage:

Standaard archeologische inventarisatie:
archeologievrij gebied

bijlage n.v.t. vanwege

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Bijvoegen als bijlage:

Aanvullende archeologische inventarisatie:
archeologievrij gebied

bijlage n.v.t. vanwege

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.

- In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgroning of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

Het projectgebied is een voormalig bedrijventerrein zonder aardkundige waarde. Na de ontgroning wordt het in gereedheid gebracht als woongebied.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage 12 en 13

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
 - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgroning is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
 - de eventuele effecten van de ontgroningengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol:

bijlage ...

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgroning.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Ja, er is onderzoek naar het asfalt en de fundering. De fundering in Hanzespoor is teervrij en wordt hergebruikt. Asfaltonderzoek zie bijlage 17.

Worden deze grondstoffen door de ontgronding onbereikbaar?

N.v.t.

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

Tijdens de graafwerkzaamheden zullen delen van het werkterrein afgezet worden en omleidingen worden ingesteld voor het verkeer.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgronding, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgronding.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgronding duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: 

Plaats: Dronten

Datum: 11-05-2026

Functie: Senior regisseur civiele techniek



7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
1	Uittreksel Kamer van Koophandel	
2	Kadastrale kaart(en) + ligging	
3	Uittreksel kadastrale legger(s)	
	Plattegrondtekening(en)	
	Bouwtekening(en)	
4, 5, 6	Situatietekening(en)	
7, 8	Dwarsprofiel(en)	
9, 10, 11	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
12, 13	<u>Ecologische QuickScan</u>	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
14, 15	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
16	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
17	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
18	Faseringstekening	