

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN "RETAIL"

Datum: Maandag 13 april 2026 van 12:00 tot 13:30 uur incl. lunch
Locatie: Huis van de gemeente Dronten, ruimte IJsseloog
Notulist: Gonnie de Groot Gemeente Dronten

Aanwezig

Henk Manschot	OVDD (voorzitter)
Bas Bleeker	Jumbo Supermarkten
Jan Schuurhuis	AH Biddinghuizen
Barteld Hoekman	Adviseur Horeca Nederland
Henk Slump	AH Swifterbant
Marc Majolee	Specialist retail Gemeente Dronten
Renate Slokker	Senior beleidsadviseur team EZ Gemeente Dronten
Peter Zuidema	Accountmanager retail team EZ Gemeente Dronten

Genodigden:

Henk Manschot	OVDD (voorzitter)
Leo Hoksbergen	Centrummanager SuyderSee
Bas Bleeker	Jumbo Supermarkten
Aschwin Koggel	Hema
Jan Schuurhuis	AH Biddinghuizen
Barteld Hoekman	Adviseur Horeca Nederland
Henk Slump	AH Swifterbant
Maryse Rijnders	Polder Living & Lifestyle
Marc Majolee	Specialist retail gemeente Dronten
Renate Slokker	Senior beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten
Peter Zuidema	Accountmanager retail team EZ gemeente Dronten

1. Opening en welkom

Voorzitter Henk Manschot opent de vergadering.

Peter Zuidema heeft contact met iemand die mogelijk een keer wil aanschuiven.

Maryse van Polder & Living vertegenwoordigt PDG PDV. Aanschuiven is voor haar mogelijk tot 13.00 uur. Daarom gaan we 1-6 eindigen met de lunch en start om 11.00 uur.

Afgesproken

- volgende vergadering 1 juni 2026
- deelname toekomstige overleggen aanmelding per mail/outlook of app.

Maryse zit in de EDP Retail app.

2. Mededelingen

Gonnie de Groot versterkt Team EZ voor ondersteuning.

3. Verslag vorig overleg 26 januari 2026

Mochten de EPD Retail leden niet kunnen dan zorgen zij zelf voor eventuele vervanging zoals mogelijk voor Jan Schuurhuis, Bas Bleeker en Henk Slump.

26 01 26 Verslag EPD Retail : akkoord

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN "RETAIL"

4. Lopende projecten – SVZ

- a. Uitvoeringsprogramma SuyderSee
- b. Sleutelprojecten Swifterbant, Biddinghuizen en Dronten-Zuid
- c. Actieplannen Biddinghuizen en Swifterbant

a. Uitvoeringsprogramma SuyderSee

We hebben voor dit jaar 3 werkgroepen ingericht rondom 3 projecten.

- 1. Vergroening, verwatering en vergroting attractiviteit SuyderSee
- 2. Transformatie en Entrees
- 3. Marketingstrategie en via branding en storytelling.

Maandag 13 april zijn de 1e 2 gestart en woensdag 15 april start de derde werkgroep Marketingstrategie via branding en storytelling waarbij Urban Solutions betrokken is. De offerte van dit bureau is beschikbaar. Stichting Does is hier de trekker.

Bijna iedereen die is uitgenodigd komt. Starten met kennismaken en aan het einde van het jaar moeten we wat hebben bereikt. Leo en Marc zijn de rode draad tussen de werkgroepen. Marc vertegenwoordigt Gemeente Dronten en Leo de ondernemers.

Met betrekking tot transformatie & entrees wordt aangegeven ook te sturen op leegstand/acquisitie.

b. Sleutelprojecten Swifterbant, Biddinghuizen en Dronten-Zuid

Sleutelproject Swifterbant

11 projecten. 3 prioritair : Kind centrum + Groene zone/langzaam verkeer + het stadscentrum. Sterke doorstart gemaakt.

- Toekomst van het dorpshart zet vooralsnog primair in op herhuisvesting van de kerk, de Hoeksteen. Projectleider Ronald Prins (PK en KK) maakt plan; over 5 jaar moet dit gerealiseerd zijn. De Hoeksteen blijft op deze plek zitten. Als ontmoetingsplek en zalencentrum. Wellicht met woningbouw erboven.
- Een supermarkt tegenover de AH gaat naar alle waarschijnlijkheid niet passen.
- Murk Falkena is projectleider Biddinghuizen en Swifterbant.
- De infrastructuur en het parkeren verdient aandacht. Evaluatie van de huidige plannen van 2 jaar geleden; -> actiepunten voor Henk/Marc

Henk: Lokale ontwikkelingen. Nieuwbouw van de nieuwe woonwijk gaat van start. Er is geen winkeliersvereniging.

Sleutelproject Biddinghuizen

Dit project is al doorgestart met planvorming winkelcentrum. Insteek is primair vergroening en infrastructuur. Infrastructuur moet zo worden ingericht dat verkeer dat niet in het centrum hoeft te zijn er ook niet doorheen hoeft. Hierbij ook aandacht voor parkeren en verkeersveiligheid. Plein wordt autovrij en hier is/komt de markt.

De plannen zijn in twee avonden met bewoners en ondernemers besproken. 29 april is de volgende avond gepland.

Reflectie Jan: De eerste avond had alle informatie ook inhoudelijk gedeeld moeten worden. Ook moet er anders ingezet worden op de hoofdader en het aanbod van parkeerplaatsen. De aanpassing van het plein is positief vanuit dorpsbelang en vanuit de ondernemers. Wens om vrij liggende fietspaden. Daar waar dit niet mogelijk is duidelijke fietsstroken op de weg creëren. Dit is een veiligheidsissue.

De bochten bij de Lidl zijn onoverzichtelijk.

Marc: Wens om de Lidl erbij te betrekken met de projectleider.

Participaties hebben een bepaald doel en dit schijnt vruchten af te werpen.

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN "RETAIL"

Jan Schuurhuis gaat terugkoppeling geven van een pop-up avond waar jonge mensen kwamen, ook scholieren. Braining the Future begeleidt het proces.

Sleutelproject Dronten Zuid

Nieuwe projectleider vanuit kan Gemeente Dronten is Patrick Jan Willemse.

In de 1^e fase worden 300 modulaire woningen gerealiseerd. Dit moet ook omdat er een subsidie aan vast hangt. Totaal krijgt de wijk 3.200 woningen. Tot 2032 c.q. realisatie van een derde van de woningen komt er geen supermarkt.

Team EZ is in betrokken en wil graag met de projectgroep Dronten Zuid in overleg over aard en locatie van winkelvoorzieningen. Hiervoor zijn 2 scenario's opgesteld: 1^e gaat over beperkte voorzieningen in de vorm van max. een supermarkt voor de wijk zelf 2^e. scenario zet in op gecombineerd cluster voor huidig Dronten Zuid en de nieuwbouwwijk. Daarin worden dan ook de winkels aan de Wardhof betrokken. Feitelijk is het draagvlak resp. 7.200 of 18.000 inwoners. In het 2^e scenario bestaat de kans van aantrekkelijk totaal winkelcentrum met woningen erboven.

Barteld : De nieuwe wijk sec heeft maar plek voor beperkt aanbod.

Actie: sessie met EPD-retail over Dronten Zuid.

Bas Bleeker: Jumbo Wardhof staat er voor open om naar een nieuwe plek te verhuizen.

Huidige Jumbo Dronten Zuid moet verduurzaamd voor termijn 5-10 jaar en gaat dan vooral om wat na 10 jaar een structurele oplossing kan en moet zijn. Op korte termijn moet de parkeerruimte geoptimaliseerd worden.

Bas: In huidig Zuid is sprake van verarming. Pakketzaak die tabak verkocht is failliet verklaard. Het pand is verhuurd aan een tattoo shop. Bas bekijkt pakketkluizen.

c. Actieplannen Biddinghuizen en Swifterbant

College en Gemeenteraad willen net als voor Suydersee een kanskaart en actieplan voor centra Biddinghuizen en Swifterbant. Laatste actieplannen dateren van 2022.

Aandachtspunten actieplannen: branchering en uitstraling van de panden, samenwerkingsverbanden en marketingstrategie en profilering. Re-Publiek is gevraagd om daarbij te helpen. Offerte ligt klaar.

In Biddinghuizen staat de eerste avond gepland op 29 april met de ondernemers. Daarna volgt Swifterbant.

Planning: September 2026 moet Re-Publiek klaar zijn. En daarna moet besluitvorming plaatsvinden.

5. Warenmarkten

Suydersee-Peter: Evaluatie geweest over de winkelopstelling met de ijsbaan erbij. En er wordt gekeken naar een andere vaste opstelling voor de woensdag. Marc Jeroen Jeffrey en Peter buigen zich over een goede opstelling. G

Bij Biddinghuizen speelt de inrichting van het nieuwe plein een rol.

In Swifterbant zijn nog 2 marktplaatsen.

In Dronten zijn 15 standplaatsen. Vrij stabiel. En 2 vrije plaatsen.

Bas: Transitie naar convenience. Er blijkt geen markt meer voor kleding.

Marc: Vergunningen naar 12 jaar, omdat de investering in een kar zo groot is.

Standplaatsenbeleid

Strandplaatsen beleid wordt herzien. Bij alle winkelcentra 2 standplaatsen faciliteren.

Bas: Hoe worden winkeliers op de hoogte gebracht dat zo'n standplaats gaat komen?

Marc: door de gemeente via de bekende contactpersonen of winkeliersvereniging. Bij Dronten-West is geen winkeliersvereniging en daar zijn alle ondernemers persoonlijk op de hoogte gebracht.

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN "RETAIL"

6. Strategie werklocaties – PDV/GDV

Renate: zie PowerPoint presentatie 26 04 13 Presentatie PDV

1. Ruimte voor groei
Sessie geweest met ondernemers EPD bedrijventerreinen. Vanuit economie voorzieningen meegroeien in balans. Creëren van banen. Wat past bij toekomst beroepsbevolking. Is er behoefte aan uitbreiding in Biddinghuizen en Swifterbant
2. Beter benutten van onze bestaande voorraad.
In de toekomst middels omgevingsplan meer mogelijk maken. Wat je voor woningen kunt doen, kun je ook voor ondernemingen. Wat wil je op bedrijventerreinen? Wellicht kan de kinderopvang beter naar winkelcentra.
PDV is ook zo'n onderwerp.
3. Aantrekkelijke werkomgeving op een bedrijventerrein. Vergroening, energie, hoe kunnen we in onze eigen energievoorziening voorzien. We hebben nog te weinig informatie. Verdieping in de landbouw is nodig. SBI codes worden niet op eenzelfde manier getoetst of beter gezegd gezamenlijk. Een Toeleverancier of verwerker heeft andere SBI code dan een landbouwbedrijf.

Ook wordt gekeken naar de landelijke ontwikkeling/beweging inzake bedrijventerreinen. Zoals garageboxen. Wil je dat op industrieterreinen hebben.

Wat voor type economie wil je?
Bijvoorbeeld Almere: waar de focus ligt op hightech cluster

Businesszone Delta nemen we mee in de strategische werklocaties. Hiervoor wordt een aparte sessie belegd door Renate/Marc voor de inventarisatie uitwerking om als Gemeente Dronten beleid PDV/GDV op te zetten. Eventueel aanbod op dat vlak voor de Noord uitdiepen? Check wat de acquisitiemanager doet bij Business zone Delta. Tuincentrum zo een mooi voorbeeld kunnen zijn.

Renate: Definitie PDV uitdiepen.
Marc gaat overleg plannen vanuit ondernemers met EPD Retail en bedrijventerreinen.

7. Rondvraag

Vacatures OVDD zijn nog niet vervuld en nog geen zicht op concrete invulling.
Oorspronkelijk zou de bezetting zijn: 3x3 Dronten – Swifterbant – Biddinghuizen
Behoeft aan een bestuurslid retail.

Bas: Werven nieuwe leden is moeilijk. Andere generatie vraagt om andere aanpak. Misschien meer thema/project gericht.

Renate: Hoe kunnen we het gezamenlijke belang als watercongestie, energiecongestie, EPD's aanjagen.
Provincie Flevoland is bezig met subsidieregelingen
Stukje professionele ondersteuning is gewenst.

Jan: Met de nieuwe coalitie om de tafel over de openingstijden supermarkten.
Renate: Er is een evaluatie geweest over koopzondagen. Vraag is relevant voor de supermarkt discussie. Renate gaat dit terugkoppelen.

8. Sluiting en volgend overleg

Maandag 1 juni 2026 van 11.00 tot 13.00 uur bij de Gemeente Dronten
Ruimte Abbert. Inclusief Lunch

VERSLAG

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
20-11-23	Opening wethouder, eerste EPD-Retail overleg			
20-11-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	Gereed
20-11-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	Gereed
20-11-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	Gereed
20-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Leden groep	Gereed
05-02-24	Winkel Advies Groep beschrijving toevoegen	Aanpassen Handboek	Marc / Harry	Gereed
05-02-24	Retailvisie incl. herijking actieplannen	Herijking	Marc / Groep	Gereed
05-02-24	Kappersbeleid, integratie Retailvisie ?	Oriëntatie op	Marc	
05-02-24	Horecabeleid en -visie	Contact KHN	Marc	Gereed
05-02-24	Basisbehoefte centra i.r.t. Retailvisie	Bureau inschakelen	Marc	Gereed
05-02-24	Standplaatsen, evaluatie pilot	Evaluatie	Marc	Gereed
05-02-24	Instellen WhatsApp groep	Opzetten groep	Marc	Gereed
22-04-24	Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten	Input SBE	Team EZ	Gereed
22-04-24	Aankondiging eerste Koepeloverleg mei/juni 2025	Uitnodigingen versturen	Team EZ	Gereed
15-07-24	Uitvoeringsagenda Markt: streekproducten, vergroening, sfeerverlichting, kunstwerken, Meerpaal, oplaadpunten fietsen	Intern uitzetten bij gemeente en Meerpaal	Team EZ	Lopend
15-07-24	Inschatting effect op horeca op verplaatsing markt	Ondernemers bevragen	Does	Gereed
15-07-24	Analyse Retailvisie	Input verwerken	BRO en Team EZ	Gereed
16-09-24	Ervaringen betrokkenheid leden EPD groep	Terugkoppelen naar groep	Team EZ	Gereed
16-09-24	Vertegenwoordiging vanuit de Horeca	Afstemmen	Marc	Gereed
16-09-24	Bespreking concept Retail visie	Input en aanpassingen	Team EZ / BRO	Gereed
18-11-24	Kennismaking Raadsleden en EPD op 22 november	Organisatie	Team EZ	Gereed
18-11-24	Vergroening centra, inclusief Swifterbant en Biddinghuizen	Bestuurlijk delen	Team EZ	
18-11-24	Retailvisie finale afstemming	Tekst rondsturen finaal	Team EZ	Gereed

VERSLAG

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN “RETAIL”

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
18-11-24	Oproep aan management begeleiding adviseurs in relatie tot continuering bestuurlijk traject Retailvisie	Verzoek opstellen	Groep EPD	Gereed
18-11-24	Bespreking pilot verplaatsing warenmarkt	Advies bestuurlijk en bespreking belanghebbenden	Team EZ	Gereed
03-03-25	Verbreiding leden EPD groep	Onderling contact	Team EZ / voorzitter	lopend
03-03-25	Transparantie voortschrijdend actieoverzicht	Terugkoppeling naar groep	Harry	Gereed
03-03-25	Bespreking Concept Retail Strategie	Finale aanpassing	Team EZ/ BRO	
03-03-25	Pilot warenmarkt, afspraken ondernemers afstemming markt, etc Persbericht inzake warenmarkt is niet goed gegaan.	Afspraken volgen Signaal Griffie	EPD groep Team EZ	Gereed
03-03-25	Publiciteit geven bij verplaatsing markt	Afdeling verkeer betrekken	Team EZ	Gereed
03-03-25	Strategisch Beleidskader Economie, uitvoeringsprogramma's	Opstellen en organisatie	Team EZ	lopend
01-09-25	Mogelijkheden KVO-light Suydersee	Oriëntatie en overleg	Leo, Peter en Arne	
01-09-25	Training tegen agressie en geweld	Mogelijkheden onderzoeken	Arne & Peter	
01-09-25	Nieuwsbrief Leo naar Bas, hij zal deze delen met supermarkten	Nieuwsbrief -> supermarkten	Leo & Bas	
01-09-25	Afstemming met markt i.v.m. winterwereld	Contact tussen partijen		
01-09-25	Raad: openingstijden koopzondagen en feestdagen	Wensen achterhalen	Marc & Renate	
13-04-26	Sleutelproject Swifterbant stadscentrum Infrastructuur/parkeren Evaluatie van de huidige plannen van 2 jaar geleden.	Inzage/wensen	Henk/Marc	
13-04-26	Terugkoppeling pop-up avond Braining the Future.	Pop-up avond 08-04	Jan	
13-04-26	Actieplan voor centrum Biddinghuizen	Focus op retail	Marc/Jan	
13-04-26	De voorzitter van de winkeliersvereniging op de hoogte brengen van wijzigingen op de warenmarkt. Herzien standplaatsen beleid	Warenmarkt wijziging	Peter	
13-04-26	Aparte sessie strategische werklocaties – definitie PDV uitdiepen	Inventariseren en opstellen	Marc/Renate	
13-04-26	Voortvloeiende uit wens op strategische werklocaties	EPD Bedrijventerreinen te zamen met EPD Retail overleg	Marc	
13-04-26	Terugkoppeling evaluatie koopzondagen	Openingstijden supermarkten	Renate	