

## ***ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN “RETAIL”***

### ***Verslag overleg***

Datum: Maandag 26 januari 2026 van 12:00 tot 14:00 uur incl. lunch  
Locatie: Huis van de gemeente Dronten, zaal Roggebot

#### Deelnemers:

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Henk Manschot   | OVDD                                            |
| Leo Hoksbergen  | Centrummanager Suydersee                        |
| Bas Bleeker     | Jumbo Supermarkten                              |
| Aschwin Koggel  | Hema                                            |
| Jan Schuurhuis  | AH Biddinghuizen                                |
| Engelbert Boon  | AH Biddinghuizen                                |
| Barteld Hoekman | Adviseur Horeca Nederland                       |
| Henk Slump      | AH Swifterbant                                  |
| Harold Kats     | AH Swifterbant                                  |
| Marc Majolee    | Specialist retail gemeente Dronten              |
| Renate Slokker  | Senior beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten |
| Peter Zuidema   | Accountmanager retail team EZ gemeente Dronten  |

#### Agenda:

##### **1. Opening en welkom**

De voorzitter opent de vergadering. Er wordt stilgestaan bij het recente overlijden van een medewerker bij de Albert Heijn in Swifterbant en de grote impact die dit heeft op de betrokkenen en de gemeenschap. Henk geeft een toelichting hierop.

**Felicities:** De familie Bleeker wordt gefeliciteerd met hun uitverkiezing tot **De detaillist van het Jaar**. Het was een goed georganiseerd evenement. De familie spreekt hun grote waardering uit voor de erkenning van hun bedrijf en benadrukt dat dit vooral een compliment is voor hun personeelsteam.

##### **2. Mededelingen**

Geen specifieke mededelingen genoteerd.

##### **3. Verslag vorig overleg**

Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

##### **4. Uitvoeringsprogramma Suydersee**

Marc geeft een toelichting op de drie prioritaire thema's voor het centrum van Dronten:

1. Vergroening, verwatering en attractiviteit.
2. Transformatie en entreegebieden.
3. Marketingstrategie.

Stand van zaken: De stuurgroep en bijbehorende werkgroepen zijn in oprichting. Eind februari starten de werkgroepen.

#### Opmerkingen

- Parkeren: Henk Slump uit zorgen over de infrastructuur rondom parkeerplaats De Schans (lastige ontsluiting). Marc geeft aan dat er gesprekken lopen met de afdeling verkeer. Hoewel er voldoende capaciteit lijkt, wordt de verdeling tussen langparkeren en de blauwe zone kritisch bekeken.
- Vergroening: Leo waarschuwt dat vergroeningsprojecten niet ten koste mogen gaan van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

##### **5. Strategie werklocaties**

Renate geeft een toelichting op de strategie. In de strategie werklocaties maken we inzichtelijk hoe we in de toekomst om willen gaan met onze werklocaties. Primair zijn dit de bedrijventerreinen, maar daarnaast willen we ook scherper zijn op functies die nu op bedrijventerreinen zitten, maar die ook prima in een centrum of in de woonwijk kunnen. De wens is om per bedrijventerrein een profiel op te stellen. Na consultatie intern en extern en gesprekken met verschillende stakeholders, is de 90% versie zo goed als gereed. De uitkomsten willen we gaan toetsen, zowel intern als extern.

- **PDV-locaties:** Leo wenst meer verdieping op de locaties voor Perifere Detailhandelsvestigingen (PDV). Er moet onderzocht worden of ondernemers (zoals Polder & Living) richting het centrum getrokken kunnen worden.
- **Beleid:** Er wordt gevraagd of de omgevingsplannen juridisch "waterdicht" genoeg zijn. Er is behoefte aan duidelijke profielen per terrein: waar is clustering gewenst en waar is PDV juist niet toegestaan?

## 6. Svz sleutelprojecten Swifterbant, Biddinghuizen en Dronten-uitleggebied Zuid. (Marc)

### Swifterbant

Het Koersdocument is vastgesteld. Van de 11 projecten hebben er vier prioriteit: het Dorpshart, het nieuwe Kindcentrum (fusie 3 scholen), de herontwikkeling van de oude schoollocaties en de 'Groene Loper'.

- **STOMP-principe:** De focus ligt op duurzame mobiliteit (Stappen, Trappen, OV, Maas, Privéauto).
- **De Hoeksteen:** Er vinden gesprekken plaats over de wensen van de Hoeksteen. Naast de kerkfunctie is dit een cruciale ontmoetingsplek voor activiteiten die niet in MFC de Kombuis passen.
- **Verkeer:** In maart volgt een evaluatie van het eenrichtingsverkeer. De meningen zijn verdeeld, maar het lijkt momenteel de "minst slechte" oplossing.

### Biddinghuizen

- Het Koersdocument is vastgesteld. Focuspunten zijn de herinvulling van de Havenkade, woningbouw en mbt centrum de verkeersstructuur, parkeren en vergroening van de pleinen.

### Uitleggebied Dronten Zuid

- Er is een koersdocument en kadernota voor de realisatie van 3.200 woningen. In fase 1 (tot 2032) worden 1.000 woningen gebouwd, inclusief 300 modulaire woningen..
- **Retail:** Er is ruimte voor één solitaire supermarkt. De relatie met winkelcentrum De Wardhof is een uitdaging; hier moet integraal naar gekeken worden voordat er besluiten vallen.

## 7. Warenmarkt. (Marc)

Er is een try-out van 6 weken op het Meerpaalplein geweest (tijdens de ijsbaanperiode). Dit bleek een win-win voor de sfeer.

- **Evaluatie:** De meningen van de marktkooplieden zijn wisselend, vooral samenhangend met hun plek op de markt waarbij de ondernemers tegenover de horeca minder klanten (en omzet) hadden. In de marktcommissie, met de marktmeester en de marktkooplieden zelf wordt gekeken 1. hoe de winteropstelling geoptimaliseerd kan 2. of de markt in de winterperiode toch naar De Schans moet 3. of deze opstelling een basis biedt voor een nieuwe vaste opstelling.

## 8. Evaluatie EPD en nieuwe onderwerpen 2026

Er wordt kritisch gekeken naar de opzet van het overleg:

- **Positief:** Kennisdeling, aandacht per kern en de strategische blik worden gewaardeerd.
- **Aandachtspunt:** De opkomst is momenteel te laag. Er moet meer commitment komen ("morele verplichting").
- **Samenstelling:** Henk Manschot (OVDD) merkt op dat er meer diverse retailers aan tafel nodig zijn. Er wordt geopperd dat de OVDD specifiek iets voor de retail-achterban kan organiseren.
- **Toekomst:** Strategische vragen over retail, PDV-locaties en de link met de vrijetijdseconomie zouden een thema-bijeenkomst kunnen zijn.
- **Doel EPD=**gevraagd en ongevraagd advies, mondeling of schriftelijk, van de groep moet door de groep zelf ook worden opgepakt.

**Actie:** Er volgt een belronde langs de afwezigen om commitment te vragen. De deelname en het tijdstip van het overleg worden de volgende keer opnieuw geagendeerd.

**9. Rondvraag**

Geen vragen

**10. Sluiting en volgend overleg**

Datum volgend overleg: ma 13 april 12-2 uur (tenzij blijkt bij nagaan afwezig dat een andere tijd meer wenselijk is)

Locatie: Gemeentehuis.

Henk Manschot is dan voorzitter,

| <b>Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.</b> |                                                                                                                      |                                                  |                      |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Overleg</b>                                            | <b>Omschrijving</b>                                                                                                  | <b>Actie</b>                                     | <b>Door</b>          | <b>Status</b> |
| 20-11-23                                                  | Opening wethouder, eerste EPD-Retail overleg                                                                         |                                                  |                      |               |
| 20-11-23                                                  | Bespreking concept handboek EPD:                                                                                     | Input verwerken                                  | Harry                | Gereed        |
| 20-11-23                                                  | Transparantie via web-omgeving                                                                                       | Publicatie website                               | Harry                | Gereed        |
| 20-11-23                                                  | Aanmeldingsproces op website gemeente                                                                                | Publicatie website                               | Harry                | Gereed        |
| 20-11-23                                                  | Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep                                                                                | Benaderen leden                                  | Leden groep          | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Winkel Advies Groep beschrijving toevoegen                                                                           | Aanpassen Handboek                               | Marc / Harry         | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Retailvisie incl herijking actieplannen                                                                              | Herijking                                        | Marc / Groep         | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Kappersbeleid, integratie Retailvisie ?                                                                              | Orientatie op                                    | Marc                 |               |
| 05-02-24                                                  | Horecabeleid en -visie                                                                                               | Contact KHN                                      | Marc                 | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Basisbehoefte centra i.r.t. Retailvisie                                                                              | Bureau inschakelen                               | Marc                 | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Standplaatsen, evaluatie pilot                                                                                       | Evaluatie                                        | Marc                 | Gereed        |
| 05-02-24                                                  | Instellen WhattsApp groep                                                                                            | Opzetten groep                                   | Marc                 | Gereed        |
| 22-04-24                                                  | Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten                                                              | Input SBE                                        | Team EZ              | Gereed        |
| 22-04-24                                                  | Aankondiging eerste Koepeloverleg mei/juni 2025                                                                      | Uitnodigingen versturen                          | Team EZ              | Gereed        |
| 15-07-24                                                  | Uitvoeringsagenda Markt: streekproducten, vergroening, sfeerverlichting, kunstwerken, Meerpaal, oplaadpunten fietsen | Intern uitzetten bij gemeente en Meerpaal        | Team EZ              | Lopend        |
| 15-07-24                                                  | Inschatting effect op horeca op verplaatsing markt                                                                   | Ondernemers bevragen                             | Does                 | Gereed        |
| 15-07-24                                                  | Analyse Retailvisie                                                                                                  | Input verwerken                                  | BRO en Team EZ       | Gereed        |
| 16-09-24                                                  | Ervaringen betrokkenheid leden EPD groep                                                                             | Terugkoppelen naar groep                         | Team EZ              | Gereed        |
| 16-09-24                                                  | Vertegenwoordiging vanuit de Horeca                                                                                  | Afstemmen                                        | Marc                 | Gereed        |
| 16-09-24                                                  | Bespreking concept Retail visie                                                                                      | Input en aanpassingen                            | Team EZ / BRO        | Gereed        |
| 18-11-24                                                  | Kennismaking Raadsleden en EPD op 22 november                                                                        | Organisatie                                      | Team EZ              | Gereed        |
| 18-11-24                                                  | Vergroening centra, inclusief Swifterbant en Biddinghuizen                                                           | Bestuurlijk delen                                | Team EZ              |               |
| 18-11-24                                                  | Retailvisie finale afstemming                                                                                        | Tekst rondsturen finaal                          | Team EZ              | Gereed        |
| 18-11-24                                                  | Oproep aan management begeleiding adviseurs in relatie tot continuering bestuurlijk traject Retailvisie              | Verzoek opstellen                                | Groep EPD            | Gereed        |
| 18-11-24                                                  | Bespreking pilot verplaatsing warenmarkt                                                                             | Advies bestuurlijk en bespreking belanghebbenden | Team EZ              | Gereed        |
| 03-03-25                                                  | Verbreiding leden EPD groep                                                                                          | Onderling contact                                | Team EZ / voorzitter | lopend        |
| 03-03-25                                                  | Transparantie voortschrijdend actieoverzicht                                                                         | Terugkoppeling naar groep                        | Harry                | Gereed        |
| 03-03-25                                                  | Bespreking Concept Retail Strategie                                                                                  | Finale aanpassing                                | Team EZ/ BRO         |               |
| 03-03-25                                                  | Pilot warenmarkt, afspraken ondernemers afstemming markt, etc<br>Persbericht inzake warenmarkt is niet goed gegaan.  | Afspraken volgen<br>Signaal Griffie              | EPD groep<br>Team EZ | Gereed        |
| 03-03-25                                                  | Publiciteit geven bij verplaatsing markt                                                                             | Afdeling verkeer betrekken                       | Team EZ              | Gereed        |

|          |                                                               |                             |                    |        |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------|
| 03-03-25 | Strategisch Beleidskader Economie, uitvoeringsprogramma's     | Opstellen en organisatie    | Team EZ            | lopend |
| 01-09-25 | Mogelijkheden KVO-light Suydersee                             | Oriëntatie en overleg       | Leo, Peter en Arne |        |
| 01-09-25 | Training tegen agressie en geweld                             | Mogelijkheden onderzoeken   | Arne & Peter       |        |
| 01-09-25 | Nieuwsbrief Leo naar Bas, hij zal deze delen met supermarkten | Nieuwsbrief -> supermarkten | Leo & Bas          |        |
| 01-09-25 | Afstemming met markt i.v.m. winterwereld                      | Contact tussen partijen     |                    |        |
| 01-09-25 | Raad: openingstijden koopzondagen en feestdagen               | Wensen achterhalen          | Marc & Renate      |        |

