

**CONCEPT UITNODIGING
ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN
“Bedrijventerreinen”**

Datum: Donderdag 10 juli 2025 van 9:00 u tot 11:00 u.
Locatie: We zijn te gast bij Post & Haveman

Genodigden:

Mark Hetsen	Planvisie
Eric Schaap	Schaap Holland – Poldergoud (voorzitter)
Corine Haveman	Post en Haveman transportbedrijf
Harry de Jong	Bestuur OVDD
Barend Jan Kroese	ACP International BV
Jan Vroegop	Primofin
Koos in 't Hout	Kwoot
Renate Slokker	Senior beleidsmedewerker team EZ gemeente Dronten
Christine van der Maas	Projectondersteuning team EZ gemeente Dronten

Agenda:

1. Opening en welkom Erik Schaap

Eric Schaap opent de vergadering en heet iedereen welkom. Christine wordt voorgesteld aan de groep, waarna een voorstelronde volgt. Ze vraagt toestemming om de vergadering op te nemen. De opname wordt na gebruik (voor het verslag) verwijderd.

2. Mededelingen:

- Secretariële en facilitaire ondersteuning EPD's. Zie punt 1.

3. Verslag en actiepunten uit de bijeenkomst dd. 14 mei 2025

Het verslag is bijgevoegd.

Opmerking: Erwin Goedegebuure is opnieuw afwezig. Er wordt voorgesteld om te informeren of hij nog betrokken wil blijven bij de werkgroep en eventueel iemand anders aan te laten haken. Eric pakt dit op.

4. Werklandschappen van de toekomst

Informatie voor bedrijventerreinen

Marion licht het project toe. Er is gekozen voor de locaties Poort van Dronten en Businesszone Delta. De OVDD heeft inmiddels commitment gegeven voor een gezamenlijke aanvraag. Voor het project is private cofinanciering nodig van € 375.000, dit kan ook uit de individuele maatregelen van ondernemers komen. Vanuit de provincie komt ook een bedrag van € 375.000. Er wordt een gebiedsregisseur aangesteld voor de uitvoering. Mark geeft aan dat we goed zicht moeten houden op de kosten, om te voorkomen dat een groot deel van het budget naar de regisseur gaat. Hier moeten we goed grip op houden. De inschrijving/aanvraag moet vóór 31 juli worden ingediend; een inhoudelijk plan is op dat moment nog niet vereist. Er wordt gevraagd of het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) hier ook een partij in is. Gezien de ontwikkeling van Dienst Roerende Zaken op Poort van Dronten is het belangrijk hier de connectie te leggen. Marion pakt dit op.

5. KVO – update

Marion meldt dat er sinds de vorige vergadering geen nieuwe ontwikkelingen zijn.

Harry geeft aan dat er een Whatsappgroep aangemaakt is om deelnemers aan de werkgroep vroegtijdig te betrekken. Er is gesproken over de huidige stand van zaken rondom beveiliging op bedrijventerreinen en de uitbreiding hiervan.

6. Strategie werklocaties

Renate presenteert de strategie werklocaties (PowerPoint).

Input is verwerkt. In september volgt een consultatieronde, breder dan alleen EPD.

EPD mag suggesties doen voor bedrijven. Vanuit het EPD kunnen bedrijven worden voorgedragen. Er worden verschillende bedrijven genoemd die daar een rol in kunnen spelen. Marion licht het uitgiftebeleid toe m.b.t. kavels op de Poort van Dronten.

7. Uitgiftebeleid update

Renate meldt dat het uitgiftebeleid is vastgesteld door het college. Het betreft een pilot; opgedane ervaringen worden daarna meegenomen voor eventuele aanpassingen.

Het beleid wordt t.z.t. met de notulen meegestuurd.

8. Nieuw gebouw bedrijventerrein Poort van Dronten, Domeinen Roerende Zaken.

De Dienst Roerende Zaken vestigt zich op kavel van 14,5 hectare.

Er komt een deels overdekt parkeerterrein met zonnepanelen en er is veel aandacht voor biodiversiteit.

In het najaar van 2026 volgt een informatieavond over de activiteiten.

Vanwege de aard van de activiteiten en het hoge beveiligingsniveau van de locatie, wordt aandacht gevraagd voor de veiligheid van het bedrijventerrein als geheel. Harry geeft aan binnenkort een afspraak te hebben met het bestuur van de Vereniging Parkmanagement Poort van Dronten over camerabewaking.

9. Regeling "Groen geeft energie"

Koos deelt informatie over deze regeling van IVN, gericht op de aanleg van openbaar groen op bedrijventerreinen.

Meer informatie is te vinden via www.duurzamebedrijvenroute.nl.

Koos stuurt de informatie door naar de OVDD voor de nieuwsbrief en naar Erwin Zwaan, beleidsmedewerker groen, natuur en landschap van de Gemeente Dronten.

10. Versterken duurzaamheid en circulariteit

Er wordt besproken hoe Drontense bedrijven gestimuleerd kunnen worden tot duurzaamheid.

Keurmerken en bestaande verplichtingen spelen hierin al een rol. Binnen de gemeente is een cluster duurzaamheid, waarvan 1 van de medewerkers zich specifiek bezighoudt met verduurzaming bij bedrijven.

11. Rondvraag

Koos meldt de casus van een verdachte auto (Toyota Aygo). Hij heeft een aantal malen een Fixi-melding gedaan. De conclusie daarvan was dat de auto er mag staan (deze is verzekerd en er is wegenbelasting betaald). Het punt is echter dat het gedrag afwijkend, daar moet actie op ondernomen worden. Marion pakt dit punt op met het cluster 'Veiligheid' en koppelt terug naar Koos.

Mark wil volgende keer bebording bespreken. Vraagt naar vrachtwagenparkeerprobleem. Marion meldt dat de situatie in Swifterbant inmiddels grotendeels is opgelost. Voor wat betreft de gemeentebrede problematiek is het cluster Verkeer gevraagd de inventariseren hoe groot de overlast is zodat we weten wat de behoefte is en hierop al dan niet kunnen acteren. Mark meldt ook aankoop van een oud deel van het bedrijventerrein in Biddinghuizen dat wordt gerevitaliseerd.

Jan meldt problemen met bebording op bedrijventerrein Spelwijk in Swifterbant. Vrachtwagens rijden nu door het dorp wat voor gevaarlijke situaties zorgt. Marion neemt dit op met collega's van verkeer.

Marion doet een mededeling over de ontwikkelingen in Dronten Noord met betrekking tot de mogelijke transformatie naar woningbouw. Het haalbaarheidsonderzoek loopt door de complexiteit van het gebied vertraging op. Oplevering van het rapport wordt niet eerder verwacht dan na de zomer. De ondernemers zijn hierover ingelicht.

Harry vraagt waarom het veiligheidsoverleg vrijwel alleen het buitengebied betreft. Hij pleit voor een bredere aanpak en de aanwezigheid van 1 van de accountmanagers. Marion geeft aan dat dit al eerder besproken is en dat er bewust gekozen is voor huidige bezetting.

Tweede punt: convenant over cameratoezicht op Poort van Dronten. Marion stelt voor om hierover een apart overleg te voeren.

12. Sluiting en volgend overleg

De voorzitter sluit de vergadering.

Volgende bijeenkomst: Donderdag 4 september 2025, van 09:00 tot 11:00 uur.

Locatie: bij ACP International van Barend Jan.

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status

11-10-23	Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg			
11-10-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	Afgehandeld
11-10-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
11-10-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	Afgehandeld
15-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Voortgang werving nieuwe kandidaten	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Opzet WhatsApp groep		Harry	Gereed
06-02-24	Handboek EPD korte bespreking.	Input verwerken	Harry	Gereed
06-02-24	Signalering krapte industrieterreinen in Dronten			
06-02-24	Status onderzoek NIAG energiehub's delen		Team EZ	
23-04-24	Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten.	Input SBE	Team EZ	Gereed
23-04-24	Aankondiging 4 juni eerste koepeloverleg Economische Visie		Team EZ	Gereed
02-07-24	Verdere bespreking Economische Visie.	Input SBE	Team EZ	Gereed
02-07-24	Beschikbaarheid energie, water, ontwikkelingen te volgen.	Special verzorgen.	Team EZ	
02-07-24	EPD Bedrijventerreinen aanhaken als adviesgroep bij beslissingen over grote vestigings		Team EZ	
02-07-24	Dronten marketing laten aansluiten bij EPD groepen		Team EZ	
02-07-24	Strategische agenda SEA wordt kort besproken		Team EZ	Gereed
10-09-24	Buren ontmoeten Buren, thema veiligheid.	Organisatie	Team EZ	Najaar 25
10-09-24	Veiligheid bedrijventerreinen aanpakken naar voorbeeld Lelystad aanpak KVO	Opzet KVO	Groep en team EZ	
10-09-24	Rapportage NIAG over energiehub's delen		Team EZ	
10-09-24	Team Duurzaamheid en energie zaken Emilie Schoneveld is aanspreekpunt voor duurzaamheid en energie zaken van de gemeente Dronten. E.Schoneveld@Dronten.nl	Adhoc uitnodigen	Team EZ	
19-11-24	Kennismakingsbijeenkomst met raadsleden 22 november 2024	Presentie leden	Groep en team EZ	Gereed
19-11-24	Opzet KVO wordt besproken:	Verder uitwerken	Groep en team EZ	
19-11-24	Tweede koepeloverleg Strategisch Beraad Economie op 10 september.	Organisatie en input SBE	Team EZ	Gereed heeft geleid tot raadsbesluiten december en januari 2025.
19-11-24	Signalering; problemen zoals overlast door parkeren vrachtwagens	Uitzoeken wat er speelt	Team EZ	Gereed
19-11-24	Week van de ondernemer, leeft niet echt gezien de lage opkomst ondernemers. Voorstel om inzet meer in te zetten op starters en nieuwe bedrijven om die de weg te wijzen.	Uitwerking	Team EZ	
04-03-25	Vrachtwagen parkeren, gemeente breed	Nieuwe beleid gemeente breed.	Team EZ intern RO	
04-03-25	Transparantie website, verslagen aanpassen + actielijst, alsmede aanpassen	Opstellen stukken en plaatsing op website	Team EZ en web-	Gereed

	volledige naamgeving en email adres leden		redactie gemeente	
04-03-25	Presentatie EPD groepen Handel en Wandel, organisatie	Organisatie en uitzetten bij de groepen	Team EZ	Loopt
04-03-2	Meewerken aan Interviews	Interviews geven	Leden EPD groep	Gereed
04-03-25	SBE, organisatie van overleggen uitvoeringsprogramma's	Opstellen monitoring en bepalen budgetten	Team EZ en groepen EPD	
04-03-25	KVO nulmeting opstarten, BZD	Begeleidingsopdr. is uitgezet Eerste bijeenkomst staat gepland, ondernemers worden benaderd.	Team EZ en OVDD	Loopt
04-03-25	Adviezen actieplan dienstverlening, uitzetten in de organisatie		Team EZ	
04-03-25	Platform Techniek, verzoek Harderwijk verder oppakken	Deelnemen aan initiatief	Team EZ	Loopt
04-03-25	Aanpassing agenda's vergadermoment EPD-Bedrijventerreinen	Vergaderverzoeken aanpassen	Secretariaat EZ	Gereed
04-03-25	Uitbreiding Bedrijventerreinen			
14-05-25	Buren ontmoeten Buren najaar 2025	Thema Veiligheid, BZD Locatie ntb		
14-05-25	Conceptuitgiftebeleid	-In BO – OVDD -collegevergadering	Team EZ	
14-05-25	Navraag aanwezigheid E. Goedegebuure		Vz	
14-05-25	Nieuwe datum vaststellen	Na overleg met BJK	Marion	
10-07-25	Opname vergadering – achteraf verwijderen	Is verwijderd	Christine	Gereed
10-07-25	Afstemming betrokkenheid E. Goedegebuure		Vz	
10-07-25	Project Werklandschappen van de Toekomst	Marion legt contact met het (RVB) i.v.m. vestiging DRZ. Inschrijving/aanvraag vóór 31 juli indienen. Kosten regisseur goed monitoren (Marc).	Team EZ	Loopt
10-07-25	Strategie werklocaties	EPD draagt bedrijven voor.	EPD-leden	Najaar 2025
10-07-25	Verdachte auto.	Marion neemt contact op met cluster	Team EZ	
10-07-25	Bebording Spelwijk	Marion pakt dit op	Team EZ	
04-09-25				
05-11-25				