

Voornemen aangaan vestiging van een zakelijk recht van opstal door de gemeente Dronten nabij De Drieslag 23 te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een zakelijk recht van opstal te vestigen op een perceel grond gelegen nabij De Drieslag 23 te (8251 JZ) Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie K, nummer 3564 (ged.), circa 392 m² groot.

Met het sluiten van een zakelijk recht van opstal voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan gebruik van een gedeelte van het perceel ten behoeve van het leggen van een waterleiding ten gunste van het clubgebouw van Survivalrun Vereniging Dronten.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is de opstaller/huurder van het perceel aan De Drieslag 23 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor vestiging van een zakelijk recht van opstal. Dit om de navolgende redenen:

1. De gemeente is van mening dat de aansluiting van het clubgebouw op de bestaande waterleidingnetwerk noodzakelijk is.
2. Voor aansluiting van het clubgebouw op het bestaande waterleidingnetwerk is het noodzakelijk een nieuwe waterleiding aan te leggen.
3. Het perceel waarop thans een zakelijk recht van opstal gevestigd zal worden grenst direct aan het perceel waarop het clubgebouw van de vereniging is gevestigd.
4. Het betreffende perceel grond (circa 392 m lang en 1 m breed) is in beginsel onbruikbaar voor een derde.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang gezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een opstalovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde grond te belasten met een recht van opstal en meent u eveneens in aanmerking te komen voor een vestiging van een recht van opstal van het voornoemde perceel grond, dan dient u dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met de vestiging van het recht van opstal, dit onder vermelding van “bezwaar recht van opstal nabij De Drieslag 23 te Dronten”. U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. mevrouw A. van Baal

Postbus 100

8250 AC DRONTEN

E-mail: a.van.baal-revet@dronten.nl

Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht van opstal van het voornoemde perceel grond te Dronten binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot vestiging overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw Van Baal.

Dronten, 20-10-2025

Het college van Dronten,
secretaris, R. Hammenga MA
burgemeester, drs. J.P. Gebben