

Concept Verslag
ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN
“Bedrijventerreinen”

Datum: Woensdag 14 mei 2025 van 9:00 u tot 11:00 u.
Locatie: We zijn te gast bij Erik Schaap, Schaap Holland-Poldergoud, Oogstweg 7, Biddinghuizen

Aanwezig:

Mark Hetsen	Planvisie
Erik Schaap	Schaap Holland – Poldergoud (voorzitter)
Corine Haveman	Post en Haveman transportbedrijf
Harry de Jong	Bestuur OVDD
Jan Vroegop	Primofin
Koos in 't Hout	Kwoot
Marion van Gils	Senior accountmanager EZ gemeente Dronten
Chantal Boekee	Accountmanager EZ gemeente Dronten
Renate Slokker	Senior beleidsmedewerker team EZ gemeente Dronten

Afwezig:

Barend Jan Kroese	ACP International BV
Edwin Goedegebuure	Agrolander
Marleen Bakx/Arno Timmerman	Team Veiligheid gemeente Dronten

Verslag.

1. Opening en welkom Erik Schaap.

2. Mededelingen:

- Secretariële en facilitaire ondersteuning EPD's. Renate licht toe dat er door andere keuzes momenteel geen secretariële en facilitaire ondersteuning voor de verschillende EPD's is. Er wordt gezocht naar een oplossing.

3. Verslag en actiepunten uit de bijeenkomst dd. 4 maart 2025.

Het verslag van de vorige bijeenkomst wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actiepunt KVO: Marion vertelt over de stand van zaken: Harry heeft een groot aantal leden van de OVDD op BZD benaderd voor de werkgroep, een aantal daarvan heeft positief gereageerd. Er is een externe procesbegeleider geselecteerd en is een datum voor de kick-off vastgelegd. Ook hebben we een datum voor Buren ontmoeten Buren, dan wordt de veiligheidsanalyse gepresenteerd. Harry vertelt over zijn contact bij Poort van Dronten en de voortgang van het KVO daar (ligt momenteel stil). Gekeken wordt hoe dat weer vlot getrokken kan worden. Het thema Veiligheid is momenteel actueel. Harry benadrukt het belang van signaleren en melden.

4. Toekomstige woonbehoefte in relatie tot de groeiambitie van de gemeente. Welk woningtype moeten we bouwen in de toekomst, kijkend naar het soort bedrijven wat we willen aantrekken. Wat is jullie gedachte hierover?

Renate licht toe dat er behoefte is aan input vanuit ondernemers over het type woningen dat past bij het personeel dat zij verwachten aan te trekken. Daarbij is het behoud van het dorps karakter van Dronten een belangrijk uitgangspunt: ruimte voor ieder individu in een leefbare gemeenschap.

Binnen de werkgroep wordt aangegeven dat er een grote behoefte is aan betaalbare starterswoningen. Wanneer deze beschikbaar komen, ontstaat er vanzelf meer doorstroming op de woningmarkt. Nu wijken jonge medewerkers regelmatig uit naar omliggende dorpen waar nog betaalbare woningen zijn. Tegelijk wordt ook gewezen op het gebrek aan passende woonruimte voor ouderen, waardoor doorstroming verder stagneert.

De woningnood wordt als tweeledig benoemd: enerzijds is er een tekort aan woningen, anderzijds zijn bestaande woningen vaak onbetaalbaar. Door het afnemend aantal bewoners per woning neemt de druk verder toe. Betaalbare en aantrekkelijke woningen zijn volgens de werkgroep essentieel om jongeren in Dronten te (be)houden én nieuw personeel – bijvoorbeeld

uit de Randstad – aan te trekken.

Het belang van goede bereikbaarheid kwam eveneens naar voren, met aandacht voor zowel het openbaar vervoer als de algemene infrastructuur van en naar de polder.

Er wordt geopperd om via een enquête onder ondernemers in beeld te brengen wat de concrete woonbehoefte is van (toekomstige) werknemers. Daarbij wordt benadrukt dat het belangrijk is om met een langetermijnblik naar woningbouw te kijken en beweging in de gehele woonketen te stimuleren – van starters tot senioren. Er wordt gesignaleerd dat het huidige woonbeleid weinig ruimte biedt voor nieuwe spelers.

5. **Uitgiftebeleid** (zie bijlage). In het nieuwe uitgiftebeleid wil de gemeente meer gaan sturen op lokale binding, duurzaamheid en aansluiting bij de gewenste economische structuur. Het nieuwe beleid moet daar handvatten voor bieden.

Renate licht toe waarom er nieuw uitgiftebeleid is opgesteld. De focus ligt op meer sturing bij kaveluitgifte op lokale binding, duurzaamheid en aansluiting bij de gewenste economische structuur. Het nieuwe beleid moet daarvoor praktische handvatten bieden.

Mark geeft aan dat hij het onderwerp lastig vindt, omdat hij er met twee petten zit: als ondernemer die al jaren op zoek is naar grond, én als lid van de werkgroep. Hij benadrukt het belang van transparantie in het proces. Renate geeft aan dat het juist belangrijk is dat ondernemers als Mark betrokken zijn, om draagvlak voor het beleid te creëren.

Marion licht een recent voorbeeld toe van een kaveluitgifte in Swifterbant. Daarbij is gekozen voor loting wat niet het meest ideale instrument is gebleken. Koos stelt de vraag of het mogelijk is om kavels per sector toe te wijzen, bijvoorbeeld door een bepaald percentage te reserveren voor specifieke sectoren. Hij oppert ook dat er in de toekomst geselecteerd zou kunnen worden op criteria zoals water- en energiegebruik, gebruik van groen en circulaire brandstoffen en grondstoffen. Tegelijkertijd erkent hij dat dit op dit moment wellicht nog te ambitieus is. Renate geeft aan dat wellicht tot uitwerking komt in het nog nieuw op te stellen 'Strategie Uitbreiding Werklocaties'. Eric pleit ervoor om het beleid voorlopig niet te strak vast te leggen, zodat er ruimte blijft voor flexibiliteit en maatwerk. Corine benadrukt dat de focus nu ligt op het faciliteren van de lokale vraag. Ze waarschuwt dat duurzaamheid in de praktijk vaak moeilijk te realiseren is, ondanks goede bedoelingen en ambities. Mark vraagt in dat kader hoe sterk duurzaamheid moet tellen, als het uitgiftebeleid zich met name op lokale ondernemers richt. Dat vraagt investeringsruimte die er niet altijd is. Daarnaast merkt Mark op dat niet alle ondernemers beschikken over eHerkenning, wat deelname aan het proces kan bemoeilijken. Het instellen van inschrijfgeld voor kaveltoewijzing wordt als positief gezien; het kan zorgen voor een eerste schifting.

Tot slot licht Renate toe dat het conceptbeleid aankomende vrijdag besproken wordt met de OVDD in het bestuurlijk overleg. Daarna gaat het richting het College van B&W. De verwachting is dat de uitgifte rond de zomer kan starten. Gekeken wordt nog naar de communicatie hier rondom heen.

6. **Rondvraag.**

Koos geeft aan dat Edwin Goedegebuure voor de derde keer niet aanwezig is. Wellicht kunnen we beter op zoek gaan naar een andere deelnemer. Erik Schaap neemt contact op met Harry Dubelaar, hij heeft in het vorige bijeenkomst aangegeven navraag te doen bij Edwin.

Corine geeft aan niet op woensdag te kunnen. Zou het overleg ook op een andere dag kunnen? Aangezien Barend Jan heeft aangegeven niet op dinsdag te kunnen, regelmatig op woensdag bouwvergadering heeft blijft de donderdag over (maandag en vrijdag vallen sowieso af). Marion overlegt met Barend Jan of hij op donderdag kan. Anders gaat het overleg terug naar de dinsdag.

Mark informeert naar de stand van zaken inzake 'dossier vrachtwagenparkeren'. Marion geeft aan dat er intern gekeken wordt hoe we een onderzoek (inventarisatie van het probleem en de mogelijke oplossingen) naar voren kunnen halen. Het zou onderdeel zijn van het nog op te stellen 'Mobiliteitsplan 2040' wat in 2028 gereed moet zijn. Die termijn is echter te lang. Een intern overleg over dit onderwerp is inmiddels belegd. Harry pleit voor een korte, middellange en lange termijn oplossing (vergelijk de oplossing van de Flexwoning in de huidige woningcrisis). In Emmeloord is een tijdelijke oplossing gevonden bij een lokale ondernemer.

Jan geeft nog aan dat het erop lijkt dat de rotonde bij Weevers er tegelijkertijd uitligt met de afsluiting naar de Industrieweg. Dat zou niet handig zijn. Marion gaat dit na.

7. Sluiting en volgend overleg

Erik sluit de vergadering en dankt één ieder voor de aanwezigheid. De volgende vergadering is op 1 of 3 juli 2025, van 9:00 u tot 11:00 u. We zijn welkom bij Post & Haveman.

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
11-10-23	Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg			
11-10-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	Afgehandeld
11-10-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
11-10-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	Afgehandeld
15-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Voortgang werving nieuwe kandidaten	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Opzet WhatsApp groep		Harry	Gereed
06-02-24	Handboek EPD korte bespreking.	Input verwerken	Harry	Gereed
06-02-24	Signalering krapte industrieterreinen in Dronten			
06-02-24	Status onderzoek NIAG energiehubs delen		Team EZ	
23-04-24	Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten.	Input SBE	Team EZ	Gereed
23-04-24	Aankondiging 4 juni eerste koepeloverleg Economische Visie		Team EZ	Gereed
02-07-24	Verdere bespreking Economische Visie.	Input SBE	Team EZ	Gereed
02-07-24	Beschikbaarheid energie, water, ontwikkelingen te volgen.	Special verzorgen.	Team EZ	
02-07-24	EPD Bedrijventerreinen aanhaken als adviesgroep bij beslissingen over grote vestigers		Team EZ	
02-07-24	Dronten marketing laten aansluiten bij EPD groepen		Team EZ	
02-07-24	Strategische agenda SEA wordt kort besproken		Team EZ	Gereed
10-09-24	Buren ontmoeten Buren, thema veiligheid.	Organisatie	Team EZ	Najaar 25
10-09-24	Veiligheid bedrijventerreinen aanpakken naar voorbeeld Lelystad aanpak KVO	Opzet KVO	Groep en team EZ	
10-09-24	Rapportage NIAG over energiehubs delen		Team EZ	
10-09-24	Team Duurzaamheid en energie zaken Emilie Schoneveld is aanspreekpunt voor duurzaamheid en energie zaken van de gemeente Dronten. E.Schoneveld@Dronten.nl	Adhoc uitnodigen	Team EZ	
19-11-24	Kennismakingsbijeenkomst met raadsleden 22 november 2024	Presentie leden	Groep en team EZ	Gereed
19-11-24	Opzet KVO wordt besproken:	Verder uitwerken	Groep en team EZ	
19-11-24	Tweede koepeloverleg Strategisch Beraad Economie op 10 september.	Organisatie en input SBE	Team EZ	Gereed heeft geleid tot raadsbesluiten december en januari 2025.
19-11-24	Signalering; problemen zoals overlast door parkeren vrachtwagens	Uitzoeken wat er speelt	Team EZ	Gereed
19-11-24	Week van de ondernemer, leeft niet echt gezien de lage opkomst ondernemers. Voorstel om inzet meer in te zetten op starters en nieuwe bedrijven om die de weg te wijzen.	Uitwerking	Team EZ	
04-03-25	Vrachtwagen parkeren, gemeente breed	Nieuwe beleid	Team EZ	

		gemeente breed.	intern RO	
04-03-25	Transparantie website, verslagen aanpassen + actielijst, alsmede aanpassen volledige naamgeving en email adres leden	Opstellen stukken en plaatsing op website	Team EZ en web-redactie gemeente	Gereed
04-03-25	Presentatie EPD groepen Handel en Wandel, organisatie	Organisatie en uitzetten bij de groepen	Team EZ	Loopt
04-03-2	Meewerken aan Interviews	Interviews geven	Leden EPD groep	Gereed
04-03-25	SBE, organisatie van overleggen uitvoeringsprogramma's	Opstellen monitoring en bepalen budgetten	Team EZ en groepen EPD	
04-03-25	KVO nulmeting opstarten, BZD	Begeleidingsopdr. is uitgezet Eerste bijeenkomst staat gepland, ondernemers worden benaderd.	Team EZ en OVDD	Loopt
04-03-25	Adviezen actieplan dienstverlening, uitzetten in de organisatie		Team EZ	
04-03-25	Platform Techniek, verzoek Harderwijk verder oppakken	Deelnemen aan initiatief	Team EZ	Loopt
04-03-25	Aanpassing agenda's vergadermoment EPD-Bedrijventerreinen	Vergaderverzoeken aanpassen	Secretariaat EZ	Gereed
04-03-25	Uitbreiding Bedrijventerreinen			
14-05-25	Buren ontmoeten Buren najaar 2025	Thema Veiligheid, BZD Locatie ntb		
14-05-25	Conceptuitgiftebeleid	-In BO – OVDD -collegevergadering	Team EZ	
14-05-25	Navraag aanwezigheid E. Goedegebuure		Vz	
14-05-25	Nieuwe datum vaststellen	Na overleg met BJK	Marion	
02-07-25				
03-09-25				
05-11-25				