

Verslag

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN

“Bedrijventerreinen”

Datum: Dinsdag 4 maart 2025 van 9:00 u tot 11:00 u.
Locatie: Kantoor Planvisie, Mark Hetsen, De Aar 27 te Dronten

Aanwezig:

Mark Hetsen	Planvisie
Eric Schaap	Schaap Holland – Poldergoud (voorzitter)
Harry de Jong	Vertegenwoordiging bestuur OVDD
Barend Jan Kroese	ACP International BV
Koos in 't Hout	KWOOT
Marion van Gils	Senior accountmanager EZ gemeente Dronten
Renate Slokker	Senior beleidsmedewerker team EZ gemeente Dronten
Arne Timmerman	Veiligheidsadviseur gemeente Dronten
Harry Dubelaar	Beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten

Agenda:

1. Opening en welkom Eric Schaap

2. Mededelingen

- Martine Bruins heeft zich afgemeld wegens ziekte. Bedoeling is dat Martine de facilitaire ondersteuning van de EPD groepen gaat overnemen van Harry. Het is overigens nog niet geheel duidelijk of dit definitief zo zal zijn of dat een collega van Martine bij het secretariaat afdeling Gebiedsontwikkeling dat gaat doen.
- Contract met Harry loopt af op 1 april. De klus, het opzetten van het EPD, is gereed, het team EZ is inmiddels ook op volle sterkte. Harry wordt bedankt voor zijn inzet en hij wenst de EPD-ers en het team EZ een goede samenwerking toe !

3. Verslag bespreking 19 november 2024.

Verslag van 19 november wordt vastgesteld.

N.a.v. agendapunt 6 vrachtwagen parkeren in Biddinghuizen

Probleem is breder en speelt in de gehele gemeente Dronten, zeker met de verwachte groei zal het probleem verergeren. Bij de gemeente wordt de noodzaak onderkent om dit te faciliteren. Advies wordt gegeven om de ervaringen vanuit het verleden als denkrichting mee te nemen.

4. Transparantie EPD, website gemeente Dronten.

1. Vergadering gaat akkoord met de vermelding van de EPD groepen zoals sinds december is gepubliceerd. De suggestie wordt gedaan om niet alleen het bedrijf maar om ook de volledige naam alsmede het e-mail adres te vermelden. Men wil “vindbaar” zijn voor collega ondernemers.
2. Het plaatsen van foto's hetzij groepsfoto en/of individuele foto's wordt akkoord bevonden.
3. Het voorstel is om voortschrijdend overzicht te publiceren van adviezen signaleringen van de EPD groepen. Voor deze groep is hier een voorbeeld voor gemaakt. Aan de hand daarvan wordt geconcludeerd dat een voortschrijdend overzicht niet compleet zal zijn (verslagen zijn uitgebreider) en dus voor interpretatie vatbaar. Het advies is nu om de gespreksverslagen te anonimiseren en om ieder verslag te voorzien van voortgaande actielijst

5. Presentatie EPD groepen in de Handel en Wandel.

Vanuit het team EZ is voorgesteld aan de OVDD om de komende edities van de Handel en Wandel de EPD groepen te presenteren met interviews en foto's, dit werd positief ontvangen. Ook is deze groep daar een groot voorstander van, zij zullen het spits afbijten voor de komende editie. Deze eerstkomend editie heeft het thema Veiligheid. Het is passend om in deze editie ook het KVO toe te lichten en de EPD-groep bedrijventerreinen aan het woord te laten.

6. Strategisch Beleidskader Economie.

Er wordt een kort overzicht gegeven van de stand van zaken. De raad heeft besloten, het stuk is door een enkele motie aangepast. Input vanuit de EPD groepen is overgenomen.

De 4 pijlers zijn vastgesteld. De uitvoeringsprogramma's gaan nu gedefinieerd en uitgewerkt worden dit zal in samenwerking met de OVDD, LTO en EPD groepen plaatsvinden. Deze programma's zijn een bevoegdheid

van het College, dat heeft te maken met de nieuwe omgevingswet. Raad zal via KPI's, monitoringsindicatoren die verbonden zijn met de uitvoeringsprogramma's, jaarlijks geïnformeerd worden.

MKB, Dienstverlening verbeteren.

Vergadering stelt vast dat de dienstverlening vanuit het team EZ goed op orde is. Verbetering van de dienstverlening is vooral nodig op RO, vergunningen en handhavingsgebied, regeldruk, en dan vooral in de bijzondere situaties die niet geheel passend lijken met de gestelde regels. Team EZ zou in deze situaties meer aangehaakt moeten zijn bij complexe situaties om het belang van de ondernemer inzichtelijk zoveel als mogelijk inpasbaar te houden. Dit is laatste is zeker ook een wens van het team zelf.

Strategie werklocaties:

Een belangrijk punt is ook de beschikbaarheid van de werklocaties. Het is urgent dat er toekomstperspectief wordt geboden. Hierbij wordt in eerste instantie gedacht aan het zoeken naar herbestemmingsmogelijkheden van werklocaties, Dit zal worden aangepakt met externe deskundigen maar ook met de EPD groepen. Vraag is bijvoorbeeld of kantorenbestemmingen nog wel relevant zijn en of dat areaal ingeperkt kan worden.

We hebben geen vastgesteld vestigingsbeleid. We worden momenteel geleid door het Didam-arrest (iedereen gelijke kansen). De laatste uitgeefbare kavel in Swifterbant hebben we daarom via loting uitgegeven. We zouden dit graag anders zien en werken aan uitgiftebeleid aan de hand van een puntensysteem, waardoor lokale ondernemers een grotere kans krijgen.

Uitvoeringsprogramma's Retail en Landbouw.

Deze uitvoeringsprogramma's worden ook opgesteld. De Retail Strategie is volop in ontwikkeling, daar wordt de laatste bestuurlijke hand aan gelegd. Ontwikkelingen in de landbouw dienen gericht te zijn op een duurzame en toekomstbestendige landbouw. Dit kan op meerdere manieren, biologische landbouw is slechts één van deze meerdere manieren. Ook de EPD Landbouw groep vond dat de gemeente met deze specifieke duiding wat te veel op de stoel van de ondernemer is gaan zitten. Wat dit punt betreft is de tekst aangepast.

7. Uitrol KVO op bedrijventerreinen.

Mede aan de hand van de bijlagen wordt het volgende besproken

Conclusie: KVO is beste om mee te beginnen. SVO is makkelijker maar veel vrijblijvender. Het grote voordeel van het KVO systeem is dat er een officiële nul meting wordt gedaan op basis waarvan een veiligheidsanalyse wordt gemaakt en een maatregelenmatrix wordt opgesteld. De maatregelenmatrix vormt de basis voor de samenwerking tussen alle betrokken partijen. Er wordt besloten te starten met het KVO op BZD, mede omdat er reeds een KVO-traject loopt op Pvd en ondernemers daar aan de slag gaan met camerabewaking. Op BZD zijn de meeste OVDD leden gevestigd, we verwachten dat een aantal van hen een actieve rol binnen de werkgroep zal willen vervullen. De incidentcijfers zijn voor alle terreinen niet direct alarmerend hoog.

Om de uitrol van het KVO te starten is er een Werkgroep nodig die bestaat uit ca 3 personen.

KVO heeft naast een solide basis en start ook voordelen voor de ondernemers in het gehele gebied zoals een voordeel van de verzekeringspremie.

Aanpak:

1. Nulmeting opstarten en mensen benaderen voor de Werkgroep, ervaring gebruiken bij de BOB
2. In het najaar een officiële aftrap in combi met een Buren Ontmoeten Buren.

Gaat om schoon heel en veilig, daaronder vallen ook parkeeroverlast en onveilige kruispunten.

OVDD en SBBF Poort van Dronten, daar is het certificaat verlopen er is inmiddels een nieuwe nulmeting gedaan.

8. Concept Actieplan ondernemersdienstverlening.

Website voor ondernemers is niet op orde en verouderd, dit wordt aangepakt.

Er wordt aangegeven dat het team EZ bezig is met een eigen LinkedIn-account, hierop kan relevante informatie voor ondernemers gedeeld worden maar bv. ook de bedrijfsbezoeken van de wethouder.

Advies:

- Reserveer een dag per week om ondernemers te bezoeken.
- Betrek de raad meer bij opendagen van ondernemers ook als het gaat om uitbreiding werklocaties. De aanpak van de Provincie waarbij er 4 benaderingen zijn voorgesteld op basis waarvan keuzes kunnen worden gemaakt, werkt heel goed.
- OVDD heeft nog geen gelegenheid gehad om commentaar te geven, dit komt tijdens het bestuurlijk overleg is de verwachting.

9. Inbreng agendapunten korte en lange termijn.

- Uitbreiding bedrijventerreinen

10. Rondvraag

- Stand verkoop kavels wordt besproken.
Er zijn kavels teruggekomen waarvan de reserverings- of optieperiode was verstreken. Door het Didam-arrest kunnen deze kavels niet zomaar opnieuw uitgegeven worden, maar moet hier een procedure voor worden opgesteld. Daar wordt momenteel aan gewerkt. Er zijn geen nieuwe kavels verkocht. De 1,7 ha in de zichtstrook is nog beschikbaar. De ca 6 ha achter Plukon komt misschien beschikbaar.
- Mededeling Cyberchef bijeenkomst op 19 maart. Vrijdag bij Omroep Flevoland, studenten van de Firda opleiding zijn betrokken.
- Terugblik op bijeenkomst criminaliteit landelijke gebied, Was een heel zinvolle bijeenkomst, er was echter wat ruis omdat lokale bedrijven geen acte de préséance mochten geven en twee niet lokale commerciële partijen wel.
- Er wordt geïnformeerd naar het groenplan van Erwin Zwaan, dit heeft echter betrekking op het buitengebied.
- Platform Techniek Harderwijk -combinatie werken en leren- hebben de gemeente gevraagd om samen iets te doen. Dit initiatief krijgt bijval van de vergadering. AWL Harderwijk heeft dat geïnitieerd. AWL heeft een "Robotschool" ingericht waarbij een groot aantal bedrijven uit Harderwijk zijn aangesloten. Kan zeker iets voor Dronten zijn.
- Er wordt even kort stilgestaan bij de rol(len) van Horizon. Er ontstaat nogal wat versnippering door de sterke groei van Horizon. Er komen steeds meer initiatieven. Het MKB schakelteam is daarbij betrokken.

11. Sluiting en volgend overleg voor 2025.

Er wordt aangegeven dat de vaste vergaderochtend op de dinsdag niet zo goed is in te passen. Vergadering gaat akkoord met verplaatsing naar de woensdagochtenden, dezelfde tijd van 9 tot 11 uur. Het komend geplande overleg is door de verplaatsing van dit vergadermoment wat te snel. Er wordt een nieuw moment afgesproken op woensdag 14 mei bij Eric Schaap te Biddinghuizen. De agendaverzoeken voor de rest van dit jaar zullen worden aangepast.

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
11-10-23	Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg			
11-10-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	Afgehandeld
11-10-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
11-10-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	Afgehandeld maart 2024
15-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Voortgang werving nieuwe kandidaten	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Opzet WhatsApp groep		Harry	Gereed
06-02-24	Handboek EPD korte bespreking.	Input verwerken	Harry	Gereed
06-02-24	Signalering krapte industrieterreinen in Dronten			
06-02-24	Status onderzoek NIAG energiehubs delen		Team EZ	
23-04-24	Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten.	Input SBE	Team EZ	Gereed
23-04-24	Aankondiging 4 juni eerste koepeloverleg Economische Visie		Team EZ	Gereed
02-07-24	Verdere bespreking Economische Visie.	Input SBE	Team EZ	Gereed
02-07-24	Beschikbaarheid energie, water, ontwikkelingen te volgen.	Special verzorgen.	Team EZ	
02-07-24	EPD Bedrijventerreinen aanhaken als adviesgroep bij beslissingen over grote vestigers		Team EZ	
02-07-24	Dronten marketing laten aansluiten bij EPD groepen		Team EZ	
02-07-24	Strategische agenda SEA wordt kort besproken		Team EZ	Gereed
10-09-24	Buren ontmoeten Buren, thema veiligheid.	Organisatie	Team EZ	Najaar 25
10-09-24	Veiligheid bedrijventerreinen aanpakken naar voorbeeld Lelystad aanpak KVO	Opzet KVO	Groep en team EZ	
10-09-24	Rapportage NIAG over energiehubs delen		Team EZ	
10-09-24	Team Duurzaamheid en energie zaken Emilie Schoneveld is aanspreekpunt voor duurzaamheid en energie zaken van de gemeente Dronten. E.Schoneveld@Dronten.nl	Adhoc uitnodigen	Team EZ	
19-11-24	Kennismakingsbijeenkomst met raadsleden 22 november 2024	Presentie leden	Groep en team EZ	Gereed
19-11-24	Opzet KVO wordt besproken:	Verder uitwerken	Groep en team EZ	
19-11-24	Tweede koepeloverleg Strategisch Beraad Economie op 10 september.	Organisatie en input SBE	Team EZ	Gereed heeft geleid tot raadsbesluiten december en januari 2025.

19-11-24	Signalering; problemen zoals overlast door parkeren vrachtwagens	Uitzoeken wat er speelt	Team EZ	Gereed
19-11-24	Week van de ondernemer, leeft niet echt gezien de lage opkomst ondernemers. Voorstel om inzet meer in te zetten op starters en nieuwe bedrijven om die de weg te wijzen.	Uitwerking	Team EZ	
04-03-25	Vrachtwagen parkeren, gemeente breed	Nieuwe beleid gemeente breed.	Team EZ intern RO	
04-03-25	Transparantie website, verslagen aanpassen + actielijst, alsmede aanpassen volledige naamgeving en email adres leden	Opstellen stukken en plaatsing op website	Team EZ en web-redactie gemeente	
04-03-25	Presentatie EPD groepen Handel en Wandel, organisatie	Organisatie en uitzetten bij de groepen	Team EZ	
04-03-2	Meewerken aan Interviews	Interviews geven	Leden EPD groep	Gereed
04-03-25	SBE, organisatie van overleggen uitvoeringsprogramma's	Opstellen monitoring en bepalen budgetten	Team EZ en groepen EPD	
04-03-25	KVO nulmeting opstarten, BZD	Begeleidingsopdr. is uitgezet Eerste bijeenkomst staat gepland, ondernemers worden benaderd.	Team EZ en OVDD	
04-03-25	Adviezen actieplan dienstverlening, uitzetten in de organisatie		Team EZ	
04-03-25	Platform Techniek, verzoek Harderwijk verder oppakken	Deelnemen aan initiatief	Team EZ	
04-03-25	Aanpassing agenda's vergadermoment EPD-Bedrijventerreinen	Vergaderverzoeken aanpassen	Secretariaat EZ	Gereed
04-03-25	Uitbreiding Bedrijventerreinen			
14-05-25	Buren ontmoeten Buren najaar 2025	Thema Veiligheid, BZD Locatie ntb		
02-07-25				
03-09-25				
05-11-25				