

Verslag

ECONOMISCH PLATFORM DRONTEN

“Bedrijventerreinen”

Datum: Dinsdag 23 april 2024 van 9:00 u tot 11:00 u.
Locatie: Huis van de gemeente Dronten, zaal Greppelveld

Aanwezigen:

Mark Hetsen	Planvisie
Erik Schaap	Schaap Holland – Poldergoud
Corine Haveman	Post en Haveman transportbedrijf
Harry de Jong	Vertegenwoordiging bestuur OVDD
Barend Jan Kroese	ACP International BV, bestuurslid OVDD
Edwin Goedegebuure	Agrolander
Jan Vroegop	Primofin
Koos in 't Hout	KWOOT
Martje Daling	Senior beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten
Erwin Riedstra	Beleidsadviseur EZ gemeente Dronten
Wilco van Zon	Accountmanager EZ gemeente Dronten
Chantal Boekee	Accountmanager EZ gemeente Dronten
Harry Dubelaar	Beleidsadviseur team EZ gemeente Dronten

Speciale gast in het kader van de toekomstvisie:

Bart van Rijkom Bureau Buiten

Dit keer een bijzondere agenda vanwege de bespreking van de economische visie (EV)

Agenda:

1. Opening en welkom Wilco van Zon met woord van welkom nieuwe leden.
2. Verslag bespreking 6 februari 2024 alsmede stand van zaken aantrekken nieuwe leden.
Geen opmerkingen ten aanzien van het verslag.
3. **Mededelingen.**
Geen.

4. **Presentatie en bespreking toekomstvisie.**

Bij de ontwikkeling van de Economische Visie vinden wij het belangrijk dat de Economische Visie voor en door de ondernemers gemaakt wordt, maar daarnaast ook voor en door de eigen organisatie. De economische visie moet een visie worden die van ons is. Wij kiezen er daarom ook voor om dit in co-creatie te ontwikkelen samen met Bureau Buiten. Dit bureau was ook betrokken bij de totstandkoming van de vorige economische visie.

Het plan van aanpak voor deze co-creatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Onderzoek en analyse van de huidige economische situatie door middel van het verzamelen en analyseren van relevante economische data;
2. Interpretatie en opstellen van een SWOT analyse van de verzamelde gegevens
3. Participatie van belanghebbenden, waaronder lokale ondernemers, gemeenteraad, eventueel inwoners en/of andere relevante partijen zoals bedrijfskringen;
4. Strategische doelstellingen bepalen en uitschrijven van de economische visie.

In de fasen 1 en 2, de inventarisatie, is Bureau Buiten in de lead, deze fase wordt in april afgerond. In de fasen 3 en 4 is onze eigen organisatie (cluster Economische Zaken van team

Gebiedsontwikkeling) in de lead en fungeert Bureau Buiten als sparringpartner en adviseur bij het schrijven van de economische visie.

Fasen 1 en 2 (thans aan de orde) worden in maart/ april afgerond. Participatie (fase 3) vindt plaats in mei/ juni. In kwartaal 3 2024 wordt de economische visie opgeleverd. Bureau Buiten is in de lead bij de onderzoeks- en analysefase. Daarna ligt de lead bij team EZ van gemeente Dronten.

Opmerkingen vanuit de groep:

Proces en Terugkoppeling:

- Er wordt nadrukkelijk gevraagd hoe de terugkoppeling in het vervolg traject gaat plaatsvinden. De ervaring heeft geleerd dat inbreng geleverd wordt maar dat het verdere proces zijn eigen vaak onzichtbare weg vervolgd. Een goede terugkoppeling is nu juist een van de factoren in het proces waarvan we geleerd hebben en waarvan we hebben gezegd dat we dit bij de EPD's beter en anders gaan doen. De toezegging wordt gedaan dat de Economische visie gedurende het proces op de agenda van de EPD groepen blijft terugkomen waarbij we het verloop van het proces maar ook inhoudelijke zaken terugkoppelen. Daar waar we afwijken van het advies of mening van de EPD groep gaan we uitleggen, wegingen willen soms anders uitpakken.

Analyse:

Data op grond van CBS en Lisa is het arbeidsplaatsenregister van de provincie. Qua format zoals afbakening wordt aangesloten bij de regio Zwolle.

Werkgelegenheid is toegenomen. Gaat om 18.500 banen toename afgelopen 10 jaar tijd 4.500 banen. Bij een stijging tot 60.000 inwoners is een werkgelegenheid groei van 6.600 tot 7.400 banen gewenst.

Sterke tendens is toename van het aantal ZZP'ers, vooral de laatste jaren zie je een stijging, dit is ook een landelijke tendens. Wellicht dat de toekomstige wetgeving hier effect op heeft.

- Vragen worden gesteld bij de betrouwbaarheid van de cijfers. Fte ten opzichte van parttime etc. Het gaat hierbij niet zozeer om de exacte cijfers het gaat om de trends
- Gis kaartjes hoe zit het met de schaal, Dronten ten opzichte van Biddinghuizen, Swifterbant en landelijk gebied, werkgelegenheid per oppervlakte of aantal inwoners. Kaartjes mogen inderdaad vanwege een andere schaal onderling niet worden vergeleken.
- Werkgelegenheid in de clusters, ook hier grote vraagtekens bij de juistheid van de cijfers, als basis voor je uitgangspunt is dat toch wel belangrijk.
- Agrifood banen blijft gelijk. Primaire productie zit erin. Afbakening gebruikt van regio Zwolle.
- Agrifood Aeres Hogeschool zit er niet bij, dit graag aanpassen.
- ZZP is sterk gestegen landelijke trend. Is voor de visie wel belangrijk, welke ontwikkelingen zijn er en hoe gaan we daar op inspelen. Krapte op de arbeidsmarkt is de reden.

Demografie en Pendel

Dronten is meer een woongemeente dan een werkgemeente, gelukkig neemt de uitgaande pendel de laatste 10 jaar af. Dronten heeft een negatief pendelsaldo van 6.800.

- Vraag is welke uitgaande pendel er is, daar kun je accountmanagement op baseren met het aantrekken van bedrijven. Het is in de praktijk niet mogelijk om dat nader te onderzoeken (privacy), het is wel een wens.

Talent in de regio.

Dronten onderscheid zich niet van het landelijk beeld.

Brede welvaart

Dronten scoort best goed, de negatieve dingen lijken te maken te hebben met de grotere afstand.

Werkgelegenheid richting 2050

Ratio 0,43 is laag. 42,913 daarvan werkt 18.542. Streven in Almere is een werkvoorziening van de eigen bevolking naar 90 %.

- Wat is de beroepsbevolking 65 % ? Het gaat om de tendens, ratio banen ten opzichte van inwoners dit is in het verleden ook zo gedaan vergelijking is dus hetzelfde..

Ruimte voor groei werkgelegenheidsgraad als die gelijk blijft dan groei van 6.660 tot 7.400 banen. Centraal vraagstuk is of je wilt dat de economie aantal inwoners volgt of geef je voorrang aan uitbreiding werklocaties.

- Balans is belangrijk . Wonen-werken stimuleren ?
- Scoop is 2035, in je visie zou je verder moeten kijken 2050, de stip op de horizon waar wil je naar toe. Tussentijdse herijkingsmomenten blijven natuurlijk belangrijk.
- Regio Zwolle hoe verhoudt zich dat tot andere regio's, afstemming tussen de regio's is belangrijk. Regio Zwolle heeft zijn eigen trajecten die passen ook in onze regio en kunnen (dus) ondersteunend zijn aan deze visie. Gelukkig is het "regio denken" wat afgezwakt ten opzichte van een aantal jaren geleden. Zwolle ligt goed binnen de provincie Flevoland. Iemand van de provincie werkt zelfs bij Zwolle in het kader van de Regio deal. Ook wij werken er hard aan om daarin mee te doen.
- Netcongestie en water zijn zeer zeker punten die heel belangrijk zijn. Veel windmolens en zelf geen energie hebben is een vreemde zaak, dit staat ook de ontwikkeling van wonen en industrie in de weg.

Constateringen.

Vraagstelling en discussie:

- Uitgaande pendel dient ook de lokale economie hoe zit die in elkaar, analyse is nodig zodat we duurzaamheid dienen, het sociale aspect kan daarin een rol spelen.
- Ervaring in Swifterbant "wonen en werken" kan in de vergunning sfeer vertragingen opleveren.
- Veiligheid, Wat moeten we doen bij de ontwikkeling van terreinen hoe gaan we om met cameratoezicht, parkmanagement, stimuleren cohesie, BIZ, kortom met elkaar keuzes maken.
- Sturing wordt gemist, een harde lijn is gewenst alle bedrijven moeten bijdragen aan een vorm van parkmanagement.
- Zinnvolle investeringen, 1 toegangsweg, cameratoezicht. Elkaar kennen een parkmanager is echt nodig, niemand voelt zich eigenaar voor openbare ruimte. Parkmanager komt bij de bedrijven is aanwezig en herkent ook waar het mis gaat of dreigt te gaan, gewoon iemand die rondloopt en overal zijn contacten heeft.
- Centraal aanmeldpunt -bij onraad- is belangrijk
- Samen met elkaar veilig ondernemen. Op de "Poort" komt het niet van de grond.
- Regisseurschap is nodig.
- Digitale veiligheid is ook een belangrijk aspect Platform veilig ondernemen. 1 op de 3 wordt gehackt. Ondernijning en cybersecurity.
- Transport bedrijf in Dronten meldt ze hebben maar 5 % mensen uit Dronten, gros van de werknemers komt van Friesland en Veluwe. Jongeren willen zich vestigen in Dronten maar dat lukt niet. Veel jongeren van Aeres Hogeschool Dronten vertrekken. Braindrain. Geen woningen en we zijn niet aantrekkelijk genoeg.
- Suggestie wordt gedaan om Aeres Hogeschool meer te betrekken, ecologie en welzijn zijn heel belangrijk. Vergezicht is ook gewenst.

- Overheidsbeslissingen blijven ongewis, kort bij sturen is belangrijk.
- Pendel, plezier van de stad bij jongeren later (als ze kinderen hebben) gaan ze naar Dronten en in hoeverre kan de schaal van Dronten daaraan bijdragen bij 60.000 inwoners zijn er meer mogelijkheden. Dronten heeft ruimte.
- Voorzieningen zijn anders, gezelligheid oude pleinen hebben we niet. Belangrijk met elkaar in gesprek blijven hoe ziet de uitbreiding eruit.. Ontsluiting is belangrijk. Woning tekort is een feit.
- Aeres is belangrijk aansluiting MBO. Twee banen per huishouden. Ontwikkelingen op industrieterreinen elkaar kennen, parkbeheer sociale binding.
- Arbeidsmigranten huisvesting meenemen in de visie, integreren in de samenleving.
- Keuzes maken om duurzame bedrijven aan te trekken. Ikea discussie ligt nog vers in het geheugen. Dit is een belangrijk punt ook als het gaat om bedrijven die jeugd opleiden.
- Visie is belangrijk je kunt ruimte maar één keer uitgeven wonen of werken. Keuzes maken in de verdieping bij de uitwerking. "GreX (grondexploitatie) is niet leading maar lange termijn visie".
- Lange termijn visie hebben en deze koppelen aan korte termijn doelen
- Vasthouden van de jongeren in dit gebied, gezelligheid in Dronten is bij een andere EPD groep ook genoemd. Andere groepen jongeren die daar geen eisen aan stelt wil gewoon hier kunnen wonen. we moeten het op een andere manier gaan doen en daar zicht op hebben en krijgen.

Koepeloverleg:

Dinsdagavond 4 juni wordt er een koepeloverleg georganiseerd over de economische visie waarbij we met mensen uit de verschillende EPD-groepen met elkaar nogmaals dit thema Economische Visie bespreken. Een aantal mensen meldt zich om mee te doen.

Donderdag 16 mei heeft er een raadsinformatie moment (raadspecial) plaatsgevonden over de Economische Visie.

5. Bepaling data komende bijeenkomsten 2024

2 juli 2024 van 9:00 tot 11:00 uur

10 september van 9:00 tot 11:00 uur

19 november van 9:00 tot 11:00 uur

6. Sluiting

Aanwezigen worden bedankt.

25 april 2024

Harry Dubelaar / Wilco van Zon en Chantal Boekee / Erwin Riedstra

Voortschrijdend overzicht acties en signaleringen.				
Overleg	Omschrijving	Actie	Door	Status
11-10-23	Opening wethouder, eerste EPD Bedrijventerreinen overleg			
11-10-23	Bespreking concept handboek EPD:	Input verwerken	Harry	
11-10-23	Transparantie via web-omgeving	Publicatie website	Harry	
11-10-23	Aanmeldingsproces op website gemeente	Publicatie website	Harry	Afgehandeld maart 2024
15-11-23	Aanmelden nieuwe kandidaten EPD groep	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Voortgang werving nieuwe kandidaten	Benaderen leden	Groep	Gereed
06-02-24	Opzet WhatsApp groep		Team EZ	
06-02-24	Handboek EPD korte bespreking.	Input verwerken	Harry	Gereed
06-02-24	Signalering krapte industrieterreinen in Dronten			
06-02-24	Status onderzoek NIAG energiehubs delen		Team EZ	
23-04-24	Bespreking Economische Visie onderbouwing Bureau Buiten.	Input SBE	Team EZ	
23-04-24	Aankondiging 4 juni eerste koepeloverleg Economische Visie		Team EZ	