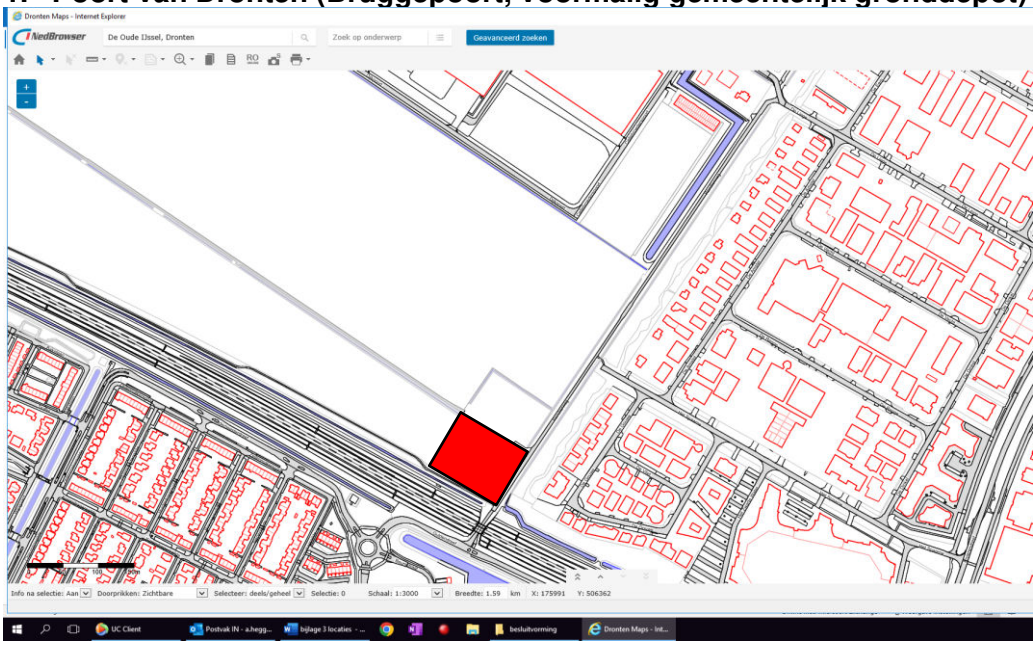
<u>Bijlage 3: locaties voor grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting (1.050 plaatsen)</u>
(behorende bij raadsbesluit 480622, raadsvoorstel 480624, collegevoorstel 480621 en collegebesluit 480622)

De in deze bijlage opgenomen locaties worden door de raad en het college van Dronten in ieder geval geschikt bevonden voor grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting.

1. Poort van Dronten (Bruggepoort, voormalig gemeentelijk gronddepot)

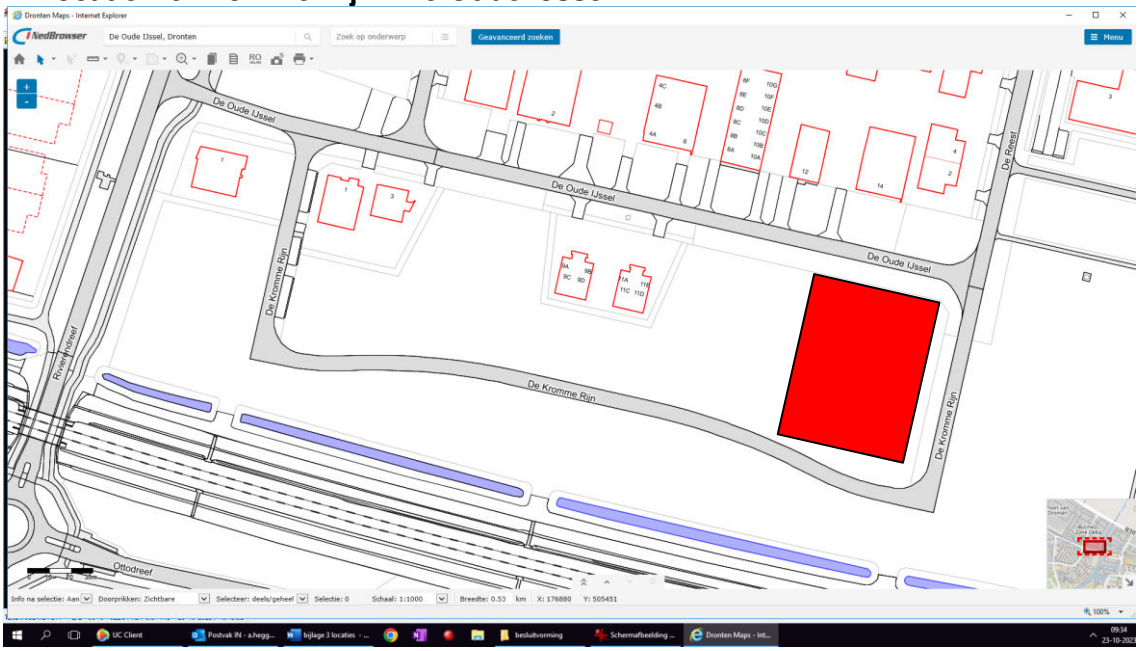


Voormalig gemeentelijk gronddepot. Loopt parallel aan de Rendierweg. Gronden in eigendom gemeente en onderdeel onderhandelingstraject met eigenaar studentenwoningen in Dronten-Noord. Doel: verkoop aan eigenaar studentenwoningen voor realisatie arbeidsmigrantenhuisvesting.

Maximum aantal te huisvesten personen: 300

De gronden zijn gelegen op een bedrijventerrein.

2. Locatie De Kromme Rijn - De Oude IJssel

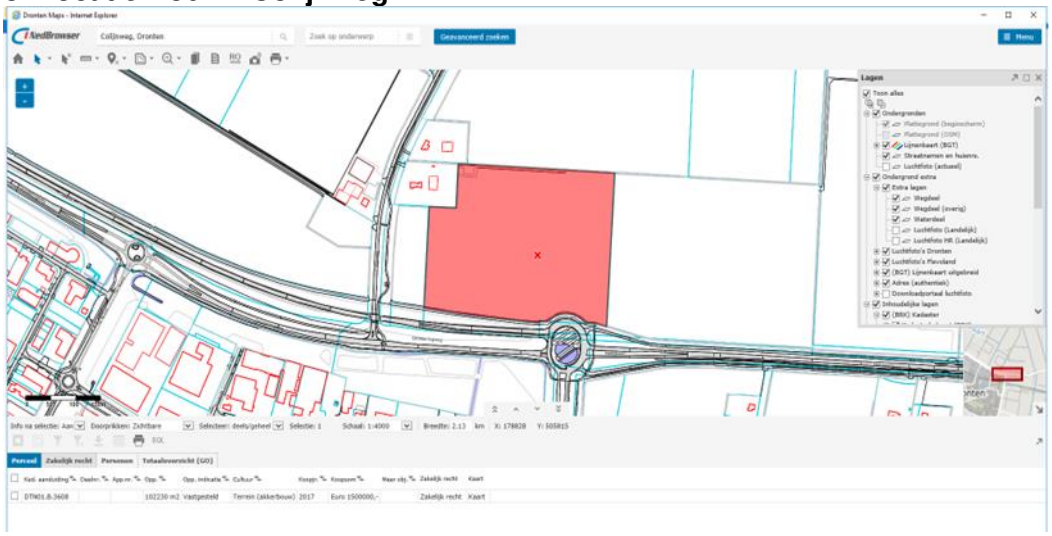


De gronden zijn in eigendom van de gemeente.

Maximum aantal te huisvesting personen: 150.

De gronden zijn gelegen op een bedrijventerrein.

3. Locatie N307 – Colijnweg

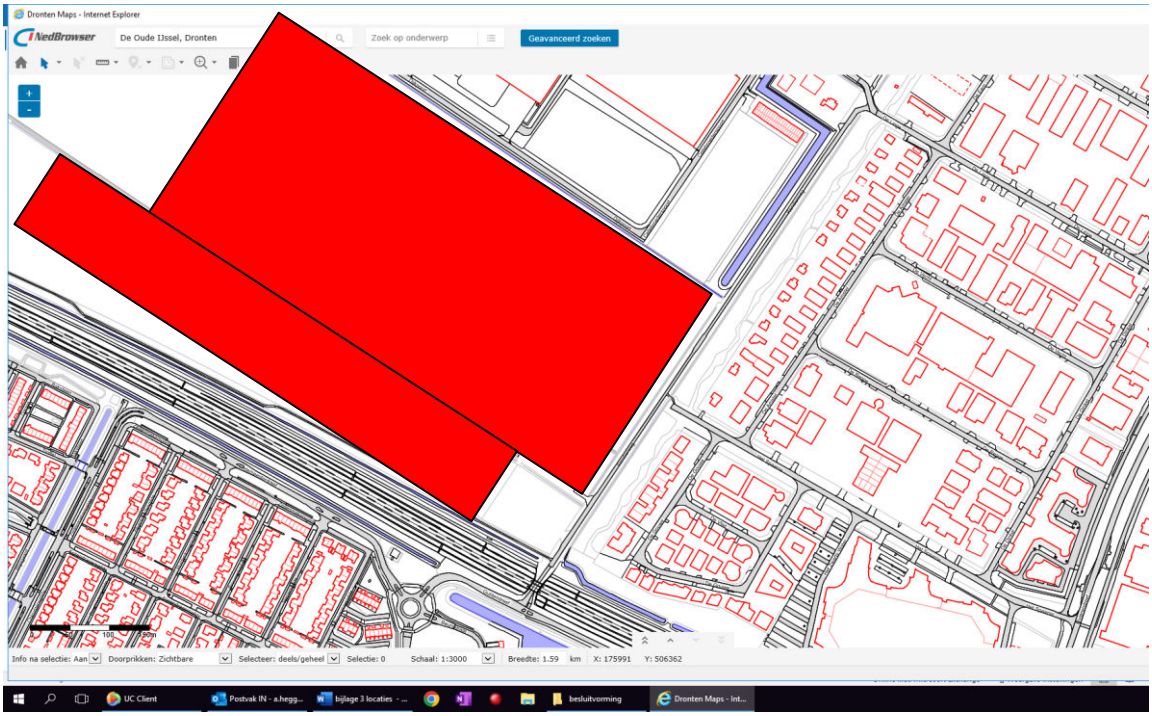


Gronden in eigendom van eigenaar studentenwoningen in Dronten-Noord. Gronden maken onderdeel uit van onderhandelingstraject met de eigenaar. Doel: realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting.

Maximum aantal te huisvesten personen: 300

Gronden zijn niet gelegen op een bedrijventerrein. Gronden hebben een agrarische bestemming.

4. Poort van Dronten



Naast de hierboven genoemde locatie Bruggepoort worden de overige gronden die parallel aan de Rendierweg lopen en parallel aan het spoor aangewezen voor één tweede locatie voor arbeidsmigrantenhuisvesting voor maximaal 300 personen. Het perceel direct grenzend aan het onder 1 aangeduide voormalige gemeentelijke gronddepot en parallel lopend aan de Rendierweg is in eigendom van de gemeente. De overige gronden zijn in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. Het zoekgebied voor de tweede locatie in noordwestelijke richting loopt nog verder door naar boven: tot daar waar de eigendom van het RVB eindigt.

De gronden zijn gelegen op een bedrijventerrein.

Uit het in 2019 uitgevoerde provinciale onderzoek, waarvan de uitkomst is opgenomen in de medio 2020 door de raad vastgestelde “Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten” blijkt dat er in de gemeente Dronten een tekort is aan arbeidsmigrantenhuisvesting van 1.035 plaatsen tot 2030.
Met de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting op de locaties genoemd onder 1, 2, 3 in deze bijlage en de ten tijde van de vaststelling van het Afwijkingenbeleid 2024 al lopende procedures voor 300 extra plaatsen, spreken we reeds over de realisatie van 1.050 extra plaatsen, waarmee is voldaan aan de vraag voor de komende jaren.
Deze locatie zal daarom niet direct worden ingezet voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten, maar zal achter de hand worden gehouden voor het geval mocht blijken dat de behoefte aan nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting significant uitstijgt boven de 1.035 plaatsen.