



## Over nieuwsupdate #1

Beste {{voornaam}} {{achternaam}},

Hartelijk dank voor uw interesse voor de woningbouwplannen in Swifterbant-Zuid, een nieuwe woonwijk in de gemeente Dronten.

We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen via een nieuwsupdate. Dit is de allereerste publicatie. Door deze nieuwsupdates kunt u elke stap in het woningbouwproject volgen.

Misschien denkt u: "Het duurt lang voor ik iets nieuws hoor." Het is goed om te weten dat de voorbereiding van een gebiedsontwikkeling zoals deze, lang duurt. Er moet veel ontworpen, uitgezocht en bedacht worden.

Het doel is nog steeds dat in 2023 wordt begonnen met de grondwerkzaamheden en in 2024 met de bouw zelf. En dat de woningen daarna in verschillende fasen worden opgeleverd. We verwachten dat Swifterbant-Zuid tussen 2030 en 2034 klaar is.

## Dit gebeurt er met de gebiedsontwikkeling

Gebiedsontwikkelaar BPD is gestart met de uitwerking van Swifterbant-Zuid.



Concreet werken ze nu aan het inrichtingsplan. Die wordt gemaakt op basis van het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en de onderling gemaakte afspraken die staan in de overeenkomst met de gemeente Dronten.

**'Een breedgedragen plan, voor en door de inwoners van Swifterbant-Zuid'**

## 5x uit het plan

Swifterbant-Zuid betekent:

1. Ongeveer 750 woningen
2. Huur-, koop-, en starterswoningen én woningen in het 'hogere segment'
3. Bereikbaar, duurzaam, groen én veilig
4. Aansluiting op de omgeving en historie
5. Twee delen: 'Op het Rivierduin' en 'In de luwte'



## Bestemmingsplan onherroepelijk

De gemeente is afgelopen jaar met consortium Windplanblauw in gesprek geweest over hun bezwaren op de bouw van woningen. Er is met hen overeenstemming bereikt, waarna het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Swifterbant-Zuid gaat er komen.



## Hoe komt Swifterbant-Zuid eruit te zien?

De kwaliteit van de uitwerking van het plan dat gebiedsontwikkelaar BPD maakt, is belangrijk. De gemeenteraad heeft in 2022 daarom een 'beeldkwaliteitskader' vastgesteld. Het doel is duurzaam, groen en veilig wonen. Een kwaliteitsteam beoordeelt de uitwerking van het plan van de gebiedsontwikkelaar. Naast medewerkers van de gemeente sluit er ook een inwoner uit Swifterbant aan. BPD informeert samen met de gemeente ook de direct aanwonenden en Dorpsbelangen Swifterbant over hoe zij de plannen uitwerken.

De gemeente heeft (de kern van het plan voor) hoe Swifterbant-Zuid eruit moet komen te zien, verwerkt in een video:

[Bekijk de video](#)



## Aansluiting Swifterbant-Zuid voor bereikbaarheid

Rondom Swifterbant-Zuid bevinden zich:

- Paardenweiden (noorden)
- Bisonweg (westen)
- Biddingweg (oosten en zuiden)

Voor **fietsers en voetgangers** worden twee 'doorsteken' als verbindingen tussen paardenweides opgenomen. Langs de bosrand en de paardenweides ten westen van de Bisontocht is een derde ontsluiting voor langzaam verkeer voorzien, die de verbinding maakt met de Bloemenbuurt. Deze route wordt sociaalveilig ingericht en voorzien van goede en duurzame verlichting.

Voor het **autoverkeer** wordt de wijk ontsloten via de rotonde aan de Bisonweg aan de oostzijde en via de Biddingweg aan de westzijde. Noordelijker aan de Biddingweg ligt bedrijventerrein Spelwijk. Die sluit aan op de Dronterringweg. De herontwikkeling van Spelwijk is in voorbereiding. [Lees meer op dronten.nl](#)



## In de komende periode

### Van bouwrijp maken tot beginnen met de bouw

Voordat er sprake kan zijn van woningbouw, moet de grond daarvoor klaargemaakt worden. Dit noemen we 'bouwrijp' maken. Op dit moment wordt het gebied voorbereid. Het daadwerkelijk bouwrijp maken start in de komende periode. De eerste 'echte' bouwwerkzaamheden zijn in het voorjaar van 2024 te verwachten.

### Vergunning

Voor het daadwerkelijk bouwen vraagt BPD te zijner tijd (omgevings)vergunningen aan. De verwachting is dat dit eind 2023 gebeurt.

[Naar de planning](#)

## Blijf ook hier op de hoogte:



Facebook



Website

