

Voorgenomen vestiging recht van opstal op perceel nabij de Reiger 55 te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om ten aanzien van een perceel grond, gelegen nabij de Reiger 55 te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 9701, groot circa 50 m² ('Perceel'), een overeenkomst aan te gaan voor het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van het plaatsen en in werking hebben van een zendmast voor telecommunicatiedoeleinden met MOBILE RADIO VEHICLE BV ('hierna te noemen: MRV').

De gemeente is van mening dat MRV de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal, dit op basis van onderstaande feiten en omstandigheden:

1. De gemeente heeft met MRV in het verleden reeds een overeenkomst gesloten voor het vestigen van een recht van opstal, dit voor het plaatsen van een zendmast op het Perceel, waarbij is overeengekomen dat de overeenkomst, na ommekomst van de termijn, kan worden verlengd;
2. Feitelijk betreft het hier een voortzetting van een reeds bestaande situatie, waarbij partijen een nieuwe overeenkomst sluiten;
3. Het voorgenomen gebruik past binnen het bestemmingsplan en het beleidskader van de gemeente voor het in gebruik hebben van zendmasten. De gemeente is niet voornemen de bestemming van het perceel te wijzigen voor andere gebruiksdoeleinden;

Mede gelet op de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Dronten dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat MRV op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal.

Vervaltermijn

De gemeente Dronten zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie verdere uitvoering geven aan haar voornemen om tot vestiging van een recht van opstal over te gaan, tenzij voordien binnen deze termijn door een belanghebbende gemotiveerd bezwaar is ingediend tegen het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van MRV en waarin u aangeeft waarom u zich niet kunt verenigen met het vestigen van een recht van opstal en voorts een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten

T.a.v. de heer mr. R. Reinsma

Postbus 100

8250 AC DRONTEN

mail: r.reinsma@dronten.nl

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer mr. R. Reinsma, mail r.reinsma@dronten.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Dronten, 26 september 2023

*Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben*