

Kennisgeving (verdere) uitvoering koopovereenkomst met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Dronten maakt bekend dat zij op 21 oktober 2021 percelen grond gelegen aan / nabij De Zuid te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummers 5652, 7953 en 9279, ter grootte van circa 4.29.42 ha (hierna: de Percelen) verkocht heeft aan een derde voor de realisatie van woningen.

De gemeente is voornemens (verdere) uitvoering te geven aan deze (anterieure- tevens) koopovereenkomst (o.a. levering), omdat alleen genoemde derde redelijkerwijze in aanmerking komt voor een recht op deze Percelen en wel om navolgende redenen.

Vanaf 2003 tot 2017 hebben diverse gegadigden – tevergeefs – getracht een exploitabel plan te maken voor de Percelen en voor de verplaatsing van de in het beoogde plangebied gevestigde manege. Derde, vanaf 2017 bij de locatie betrokken, is hier wel in geslaagd. Met het plan van derde wordt - binnen de gestelde gemeentelijke doelstellingen en randvoorwaarden - uitvoering gegeven aan de woningbouwopgave van de gemeente. Bovendien kan de manege verplaatsen naar een betere, toekomstbestendige locatie, waarmee een maatschappelijk belang gediend is.

De gemeente heeft verder betrokken dat (a) de manege haar gronden aan derde verkocht heeft, waardoor – in combinatie met de Percelen (die de manege van de gemeente huurde) - een integraal plan kon worden ontwikkeld en (b) derde (grotendeels) uitvoering heeft gegeven aan de sedert 2017 gemaakte afspraken, waaronder de afspraken opgenomen in de op 21 oktober 2021 gesloten (anterieure- en) koopovereenkomst, onder meer door – op haar kosten - een stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, bouwplan op te stellen en door een participatietraject te doorlopen met de buurt.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat – afgemeten naar objectieve, toetsbare en redelijke criteria – slechts genoemde derde als gegadigde in aanmerking komt voor de Percelen.

Vervaltermijn

De gemeente Dronten zal na afloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie (verdere) uitvoering geven aan de reeds gesloten koopovereenkomst met derde, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer J. van Duin, mailadres: j.van.duin@dronten.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Dronten, 21 september 2022.

*Het college van Dronten,
secretaris, m drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.*